

## Двустаен апартамент, град Перник, кв х2С Изток



### Информация за продавача

Име: art\_ko  
E-mail адрес: art\_ko@abv.bg  
Име на агенцията: АРТ-Ко ЕООД  
Град:  
Адрес: площад Кракра Пернишки  
бл.14-Б,офис 9.  
Име на фирмата: АРТ-Ко ЕООД  
Телефон: 0898471253;0878471253;0765  
90707;024484060;

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Перник  
Квартали: кв х2С Изток

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 3-ти  
Етажност: 6  
Размер на имота: 112 кв.м.  
Цена: 95,200.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 850.00 EUR  
Допълнителна информация: КОД-3150-В5-18; Двустаен апартамент от обект, представляващ жилищен комплекс с басейн и подземен паркинг. Ситуиран е в гр.Перник-Изток, в УПИ с обща площ 3446м2. Локацията на апартамента е на пети жилищен етаж, включващ един тристаен и два двустайни апартамента. Жилището е с изложение изток-юг с РЗП-111,73 м2. Върху чиста жилищна площ от 93,08 м2 са обособени отворени пространства за кухненски бокс с място за трапезария и комфортна дневна, просторна спалня и самостоятелна баня. Всяко от

помещенията е с излаз на тераса, общо три-една южна и две на изток с поглед към Витоша планина. Имотът, предмет на настоящата оферта е в монолитна сграда със стоманобетонова конструкция. Външните стени се изпълняват с енергоспестяваща тухла POROTHERM с топлоизолация от каменна вата с дебелина 10см. Теплоизолацията на фасадните стени и покрива ще отговарят на проекта за енергийна ефективност. Външната облицовка по фасадите -комбинация от каменни плочи,окачена вентилируема фасада и плочи от гранитогрес. От изток и запад по фасадите ще се монтират пана, тип "зелена фасада". Предвидена е външна дограма Kommerling 88plus, с пет камерен стъклопакет. Подовите настилки в коридори и стълбищни фойета ще се изпълнят с гранитогрес, а на терасите-гранитогрес, устойчив на атмосферни въздействия. Общо комплексът включва три сгради, свободно разположени в парцела. Всяка една от сградите е пететажна и над тях шести мансарден етаж с един апартамент върху покривната плоча. За живущите в комплекса се предвижда подземен паркинг за 59 коли. Същият разполага с достатъчно паркоместа и при интерес може да се закупят на цена от 7000€ (без ДДС). За по-добра сигнализация и безопасност при преминаване на автомобилите, рампата ще е оборудвана със светофарна уредба с "LED" лампи. Входът към паркинга е предвиден от две успоредни улици-основна и новопроектирана улица-тупик. Върху подземния паркинг се разполага зона за почивка с открит басейн, която е отделена с жив плет от крайблоковото пространство. Проектът е съобразен с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

0898471253;0878471253; Красимира Динкова

Номер на обявата: RF138158