Тристаен апартамент



Информация за продавача

Име:	Andromeda
E-mail адрес:	office@andromeda.bg
Име на агенцията:	Андромеда ООД
Град:	Плевен
Адрес:	ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6
Уебсайт:	www.andromeda.bg
Информация:	Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления: - Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; - Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти; - Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други; - Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.
Име на фирмата:	Андромеда ООД
Телефон:	064 80 48 58, 0888 099931

Данни за обявата

Тип на имота:	Тристаен апартамент

Основна информация

Етаж:	Партер
Етажност:	6
Размер на имота:	118 кв.м.
Цена:	100,500.00 EUR
Цена на m^2:	851.00 EUR
Допълнителна информация:	Апартамент с площ от 118.14 кв.м. с общи части, ЗП 98.65 кв.м., състоящ се от ТРИ СПАЛНИ, дневна с кухненски бокс, тоалетна, баня с

тоалетна и две тераси, на първи висок етаж в новостроящ се Жилищен проект разположен върху терен от 348 кв.м. в гр.Плевен, ул.Солун - Сграда Панорама. Имота представлява фамилна жилищна сграда с гаражи, паркоместа, складове в гаражите и просторни мази(подземни складове). Отлична локация за живеене и отдаване под наем, в близост до ШЗО, спортните комплекси в 9 квартал, Втора база и новата болница Сърце и мозък, като в същото време не е далеч от центъра и административна част на града (10 минути ходене пеш), на минути от Скобелев парк и Панорамата. Имота е позициониран на две улици с достъп от ул.Солун и Странджа. Имота е с изцяло наземни гаражи и паркоместа и малък вътрешен двор. За отопление на жилищата е предвидена инсталация за ГАЗ до всеки имот и/или електричество (климатици). Проекта е предвиден с отлично изпълнение на общи части и стилна фасада с калкан и гледка в три посоки, като от последния етаж има 360 градуса гледка към целия град! Изложенията на имотите в сградата варират според избраната площ, като имота на последно ниво разполага с голяма покривна тераса. Сградата ще се изгражда с последно поколение строителни материали - хидроизолация основи - MAPEI, тухли - Wieneberger (Австрия), PVC немски профил с двоен/троен стъклопакет и мулти стъкло, Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Баумит (Австрия) 10см. с висок коефициент за топлоизолация, хидроизолация покрив - каменна вата 160 кг.на куб.м. и МЕМБРАНА TEHNONICOL, шумоизолация FIBRAN за гаражи и асансьори, тръби ROMSTAL (безшумни), вътрешна гипсова мазилка КНАУФ, ЛЕД осветление вход и паркинг, с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, домофонна/видео уредба, плоскости за фасада HPL World, безшумен електрически/хидравличен асансьор, автоматична входна врата за гаражи, шлайфан бетон, гранитогрес в общи части с декоративни елементи и лед осветление, алуминиеви парапети и възможност за видеонаблюдение и инсталиране на

СОТ. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата. ЕА 4618 !