Гараж, град Плевен, кв. Сторгозия



Информация за продавача

Име:	Andromeda
E-mail адрес:	office@andromeda.bg
Име на агенцията:	Андромеда ООД
Град:	Плевен
Адрес:	ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6
Уебсайт:	www.andromeda.bg
Информация:	Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления: - Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; - Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти; - Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други; - Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.
Име на фирмата:	Андромеда ООД
Телефон:	064 80 48 58, 0888 099931

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град Плевен
Квартали:	кв. Сторгозия

Тип на имота:	Гараж

Основна информация

Етаж:	Партер
Етажност:	5
Размер на имота:	21 кв.м.

Цена:	9,560.00 EUR
Цена на m^2:	455.00 EUR
Допълнителна информация:	Паркомясто в жилищна сграда в най – предпочитана част на ж.к. Сторгозия, района на Технопрогрес, отлична локация, в близост до търговската зона, училища, детски градини, магазини, градски транспорт - електрически - без шум и газове, озеленени площи непосредствено до имота, на пешеходно разстояние от Поликлиника, пазар, заведения и други. Имота е позициониран на две улици с достъп до входна рампа за паркоместа от второстепенна улица и достъп до жилищната част от същата второстепенна улица, отстояние от главната улица. Възможни преустройства по време на строителство. Сградата се състои от една секция с предвидени паркоместа с достъп по рампа и асансьор към жилищната част, като повече подробности може да разгледате в приложените файлове с разпределение на обектите или на място в нашите офиси. За отопление на жилища и търговски обекти е предвиден ТЕЦ и/или електричество (климатици). Изложенията на имотите в сградата варират юг – изток, юг – запад, запад и изток, север, като имота разполага с покривенетажа с възможност за обединяване в отличен голям апартамент с големи тераси и гледка във всички посоки в центъра на града. Сградата ще се изгради с материали последно поколение - Wieneberger, PVC - шест до осем камерен немски профил с двоен/троен стъклопакет и мулти стъкло. Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Церезит, Баумит или подобна качествена система, дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, съвременни входни врати с всички защити, лед осветление в общи части, интериорни врати - по договаряне и избор на клиента, домофонна (видео уредба), видеонаблюдение, хидравличен или електрически асансьор, автоматична входна врата на сградата и на гаражите - като за външният гараж е предвиден дистанционен достъп, гранитогрес в общи части с декоративни елементи с лед осветление, алуминиеви парапети и други. Към апартаментите

може да се закупи и паркомясто. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на АКТ 16 и въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - Септември 2021 година и оптимален срок за завършване 24 месеца, с възможност и за по ранно завършване. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията. ЕА 4610