Тристаен апартамент, град София, Красна поляна 2

Информация за продавача

Име:	ihome
E-mail адрес:	info@ihome.re
Име на агенцията:	iHOME Real Estate
Град:	София
Адрес:	19 Solunska str
Уебсайт:	www.ihome.re
Информация:	Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медииране и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти
Име на фирмата:	iHOME Real Estate
Телефон:	+359896667310

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Красна поляна 2

Тип на имота:	Тристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	2-ри
Етажност:	10
Размер на имота:	97 кв.м.
Цена:	107,645.00 EUR
Цена на m^2:	1,111.00 EUR

Допълнителна информация:	iHOME REAL ESTATE предлага тристаен апартамент в новострояща се сграда на комуникативно място. Сградата се характеризира с уникален стил, високо качество и малък процент общи части. Резервирай само срещу депозит. Сградата се намира в югозападната част на София, на границата между три квартала - Лагера, Овча купел и Красна поляна, в новоизграждащ се нов емблематичен жилищен квартал. Изключително атрактивна локация на 6 минути от център, на 6 минути от Околовръстно шосе, на 2 минути от МЕТРОСТАНЦИЯ, училище, детска градина, градски транспорт, перфектна инфраструктура и с прекрасна гледка към Витоша планина. Апартаментът е със следното разпределение - входно антре, дневна с кухненски бокс и балкон, две големи спални, баня с тоалетна, тоалетна и склад. Изложение - запад. Технически характеристики: Конструкция: монолитна стоманобетонна; Външни и преградни стени: зидария висок клас енергоефективна керамична тухла, топлоизолация -10 см каменна вата; Фасада: висок клас немска минерална мазилка CAPAROL /или еквивалент/. Облицовка с НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА CORTEN, постоянно самореновираща се фасада, променяща си цвета през годините. Висока устойчивост на атмосферни влияния, този тип стоманена сплав е разработен, за да елиминира необходимостта от боядисване и реновиране на сградата през годините. В допълнение към премахването на необходимостта от защитно покритие от боя и други подобни обработки, кортеновата стомана също има по-голяма механична якост от тази на обикновените конструкционни стомани; силиконова мазилка - най-висок клас. Дограма: 5-камерена PVC немска, с троен, подсилен шумоизолационен стъклопакет, слънцезащитно покритие - 4 сезона, флоат, ниско емисионно Ка стъкло, топъл дистанционер; Входни врати: блиндирани, с касова брава, външна, пожароустойчива; Стени и тавани: машинно-гипсова мазилка; Завишена шумоизолация на преградните стени между отделните апартаменти; Под: с

допълнителна шумоизолация под
плаваща замазка; Балкони: първокачествен мразоустойчив гранитогрес, полиуретанова хидроизолация и 3D панели от CORTEN ; Общи части: настилки – гранитогрес/гранит; парапети – по проект; стени и тавани – латекс; Асансьори: висок клас, просторни, с осигурен достъп на хора с увреждания; ВиК инсталации: водопровод – изпълнен с полипропиленови, шумопоглъщащи тръби, до тапа; Канализация – изпълнена със специализирани PVC тръби, до точка; Ел. инсталация: изцяло изградена с монтирани прекъсвачи, ключове, контакти, монтирано апартаментно табло; Слаботокови инсталации: изградено окабеляване за кабелна телевизия, интернет и звънчева и домофонна инсталация; Отоплителна инсталация: изградена сградна газова инсталация; инсталирани изводи за монтаж на климатици и монтирана кутия за климатик; Вертикална планировка: изградена, съгласно утвърден проект за паркоустройство и благоустройство с богато озеленяване; Обезопасен подземен и надземен паркинг/гаражи, включително и за велосипеди. Множество зарядни станции за електрически автомобили. Три различни схеми за плащане. Сградата разполага с богат избор от двустайни, тристайни и четиристайни апартаменти. Паркоместа на цени от 11400 евро. Гаражи на цени от 18050 евро. За повече подробности не се колебайте да се свържете с мен, Мартин Монов - 0876220996 iHOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN15733 в съответствие с нормите, заложени в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, наем-управление на имоти и кредитиране! АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на годишните награди на imoti.net, пълноправен член на НСНИ и CEPI.