# Тристаен апартамент, град София, Лозенец



## Информация за продавача

| | |
|---|---|
| Име: | ihome |
| E-mail адрес: | info@ihome.re |
| Име на агенцията: | iHOME Real Estate |
| Град: | София |
| Адрес: | 19 Solunska str |
| Уебсайт: | www.ihome.re |
| Информация: | Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти |
| Име на фирмата: | iHOME Real Estate |
| Телефон: | +359896667310 |

## Данни за обявата

### Градове/села

| | |
|---|---|
| Град: | град София |
| Квартали: | Лозенец |

| | |
|---|---|
| Тип на имота: | Тристаен апартамент |

### Основна информация

| | |
|---|---|
| Вид строителство: | Тухла |
| Етаж: | 1-ви |
| Етажност: | 6 |
| Размер на имота: | 109 кв.м. |
| Цена: | 293,328.00 EUR |
| Цена на $m^2$: | 2,691.00 EUR |

| | |
|---|---|
| Допълнителна информация: | iHOME REAL ESTATE предлага луксозен тристаен апартамент във висококачествен затворен комплекс на тихо и спокойно място. Комплексът се характеризира с безкомпромисно качество, отлична локация и 23 дка паркова среда с цветни градини, водни огледала, фонтани и 7 детски площадки. Сградите са изградени с вентилируема фасада с клинкерни плочки ABC Klinkergruppe, с изолация с 10см каширана каменно-минерална вата с пародифузна и ветрозащитна мембрана. Асансьори безшумни, 8 местни, електрически Schindler. Контролиран достъп, видеонаблюдение и мобилен патрул 24/7. Управление и поддръжка на комплекса с фирма, контролирана от инвеститора. Изцяло подземен паркинг на 2 нива, без движение на автомобили във вътрешния двор. Ще се изгради модерен фитнес и спа център от над 1000 кв.м. с безплатно ползване на собствениците в комплекса. Имотът се продава от юридическо лице и посочената цена е с ДДС. Акт 16 през юли 2022 г. Апартаментът е със следното разпределение: входно антре; дневна с кухненски бокс; родителска спалня с баня и тоалетна; детска стая; баня с тоалетна; килер; тераса, която се достъпва от дневната и родителската спалня. Изложение: югозапад - изток. Имотът е изпълнен по следния начин: Schüco AWS 75 SI с прекъснат термомост и троен стъклопакет Guardian Glass; Настилки: гранитогрес и ламиниран паркет; Всичко за банята: GROHE; Мебели: по поръчка от Италия; Електроуреди: BOSCH; Бойлер и вътрешни тела за охлаждане: Toshiba; Отопление: подово с термопомпа Toshiba; Телевизори: Samsung. Апартамента е напълно обзаведен с гаранция за качество 2 години! Всички електроуреди с от 2 до 5 години гаранция! Към апартамента се продават две големи паркоместа от по 25 кв.м. всяко на цена от по 22 000 евро без ДДС и мазе 9 кв.м. на цена от 7200 евро без ДДС. За повече подробности не се колебайте да се свържете с мен, Мартин Монов - 0876220996 iHOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN15733 в съответствие с нормите, заложени в Етичния Професионален Кодекс. |

Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, наем-управление на имоти и кредитиране! АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на годишните награди на imoti.net, пълноправен член на НСНИ и CEPI.