

## Четиристаен апартамент, град София, Овча купел



## Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти  
Име на фирмата: iHOME Real Estate  
Телефон: +359896667310

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Овча купел

Тип на имота: Четиристаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Етажност: 10  
Размер на имота: 116 кв.м.  
Цена: 128,801.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,110.00 EUR

Допълнителна  
информация:

iHOME REAL ESTATE предлага четиристаен апартамент в новострояща се сграда на комуникативно място. Сградата се характеризира с уникален стил, високо качество и малък процент общи части. Резервирай само срещу депозит. Сградата се намира в югозападната част на София, на границата между три квартала - Лагера, Овча купел и Красна поляна, в новоизграждащ се нов емблематичен жилищен квартал. Изключително атрактивна локация на 6 минути от център, на 6 минути от Околовръстно шосе, на 2 минути от МЕТРОСТАНЦИЯ, училище, детска градина, градски транспорт, перфектна инфраструктура и с прекрасна гледка към Витоша планина. Апартаментът е със следното разпределение - входно антре, дневна с кухненски бокс и балкон, три спални, две бани с тоалетни и склад. Изложение - югозапад. Сградата разполага с богат избор от двустайни, тристайни и четиристайни апартаменти. Паркоместа на цени от 11400 евро. Гаражи на цени от 18050 евро.

Технически характеристики: Конструкция: монолитна стоманобетонна; Външни и преградни стени: зидария висок клас енергоефективна керамична тухла, топлоизолация -10 см каменна вата; Фасада: висок клас немска минерална мазилка CAPAROL /или еквивалент/. Облицовка с НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА CORTEN, постоянно самореновираща се фасада, променяща си цвета през годините. Висока устойчивост на атмосферни влияния, този тип стоманена сплав е разработен, за да елиминира необходимостта от боядисване и реновиране на сградата през годините. В допълнение към премахването на необходимостта от защитно покритие от боя и други подобни обработки, кортоновата стомана също има по-голяма механична якост от тази на обикновените конструкционни стомани; силиконова мазилка - най-висок клас. Дограма: 5-камерена PVC немска, с троен, подсилен шумоизолационен стъклопакет, слънцезащитно покритие - 4 сезона, флоат, ниско емисионно Ка стъкло, топъл дистанционер; Входни врати: блиндиращи, с касова брава, външна, пожароустойчива; Стени и тавани:

машинно-гипсова мазилка;  
Завишена шумоизолация на преградните стени  
между отделните апартаменти; Под: с  
допълнителна шумоизолация под  
плаваща замазка; Балкони: първокачествен  
мразоустойчив гранитогрес, полиуретанова  
хидроизолация и 3D панели от CORTEN ; Общи  
части: настилки – гранитогрес/гранит; парапети –  
по проект; стени и тавани – латекс; Асансьори:  
висок клас, просторни, с осигурен достъп на хора  
с увреждания; ВиК инсталации: водопровод –  
изпълнен с полипропиленови, шумопоглъщащи  
тръби, до тапа; Канализация – изпълнена със  
специализирани PVC тръби, до точка; Ел.  
инсталация: изцяло изградена с монтирани  
прекъсвачи, ключове, контакти, монтирано  
апартаментно табло; Слаботокови инсталации:  
изградено окабеляване за кабелна телевизия,  
интернет и звънчева и домофонна инсталация;  
Отоплителна инсталация: изградена сградна  
газова инсталация; инсталирани изводи за монтаж  
на климатици и монтирана кутия за климатик;  
Вертикална планировка: изградена, съгласно  
утвърден проект за паркоустройство и  
благоустройство с богато озеленяване;  
Обезопасен подземен и надземен паркинг/гаражи,  
включително и за велосипеди. Множество  
зарядни станции за електрически автомобили.  
Три различни схеми за плащане. За повече  
подробности не се колебайте да се свържете с  
мен, Мартин Монов - 0876220996 iHOME REAL  
ESTATE работи по изискванията на БДС  
EN15733 в съответствие с нормите, заложи в  
Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за  
качеството на предоставяните услуги и  
консултации, свързани с покупка, продажба,  
наем-управление на имоти и кредитиране!  
АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на  
годишните награди на imoti.net, пълноправен  
член на НСНИ и СЕРІ.