

## Етаж от къща, град София, Обеля 1



### Информация за продавача

Име: domserdika  
E-mail адрес: domserdika@abv.bg  
Име на агенцията: Дом Сердика  
Град: София  
Адрес: гр. София, кв. Света Троица  
Име на фирмата: Дом Сердика ЕООД  
Телефон: 0899169520

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Обеля 1

Тип на имота: Етаж от къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 149 кв.м.  
Цена: 199,999.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,342.00 EUR

Допълнителна информация: Имоти Сердика предлага на вашето внимание етаж от къща в ж.к Обеля. Сградата е построена върху парцел от 830кв.м., към съответният етаж 415кв.м., дворът е обособен и е разделен съответно на две. Етажът е с обща квадратура 149кв.м., също така има прилежащо мазе от 68кв.м. Имотът е със следното разпределение: Коридор, дневна с трапезария и кухненски бокс с излаз на тераса, три спални, две от които с излаз на тераса, баня с тоалетна и самостоятелна тоалетна. Имотът се продава с цялостното обзавеждане, включително и всички електроуреди. Обзавеждането е направено изцяло по поръчка. Шкафове, гардероби, врати, кухненски мебели(маса, столове) са направени от масивно дърво. Подът в спалните както и във

всекидневната е масивен дъбов паркет 2.5см. Кухненски плотове (мрамор). Первазите около прозорците, вратите както и на балкона са от мрамор. Дограмата е нова (Немска, Саламандър) кафява имитация дърво. Къщата е изцяло изолирана с външна и вътрешна изолация (като изключение правят кухнята и хола където изолацията е само външна). Изцяло подменени ВиК и ЕЛ инсталация. Отопление: чрез котел на дърва или климатици. В мазето са локализирани перално и сушилно помещение. Помещение с котел и склад за дървен материал, изграден е изцяло автономен комин с керамични коминни тела не задържащи нагар. Още едно складово помещение. Също така отделно има инсталиран и трифазен ток в мазето. Двор: ограден с масивна ограда от 3 страни, парко място с възможност да станат 2. Издигната но недовършена постройка (липсват прозорци и врата) с идея да бъде зимна градина (пуснати изводи за ВиК и ЕЛ към нея) дворът е посадени с райграс, плододайно дръвче (круша) и млада лозя. Имотът се намира в близост до хранителни магазини, детска градина, училище и спирки на градския транспорт и до метространция. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: [www.domserdika.bg](http://www.domserdika.bg). ID:8977