

Четиристаен апартамент, град София, Овча купел



Информация за продавача

Име: ihome
E-mail адрес: info@ihome.re
Име на агенцията: iHOME Real Estate
Град: София
Адрес: 19 Solunska str
Уебсайт: www.ihome.re
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти
Име на фирмата: iHOME Real Estate
Телефон: +359896667310

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Овча купел

Тип на имота: Четиристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 2-ри
Етажност: 10
Размер на имота: 116 кв.м.
Цена: 128,801.00 EUR
Цена на m²: 1,110.00 EUR

Допълнителна
информация:

iHOME REAL ESTATE предлага четиристаен апартамент в новострояща се сграда на комуникативно място. Сградата се характеризира с уникален стил, високо качество и малък процент общи части. Резервирай само срещу депозит. Сградата се намира в югозападната част на София, на границата между три квартала - Лагера, Овча купел и Красна поляна, в новоизграждащ се нов емблематичен жилищен квартал. Изключително атрактивна локация на 6 минути от център, на 6 минути от Околовръстно шосе, на 2 минути от МЕТРОСТАНЦИЯ, училище, детска градина, градски транспорт, перфектна инфраструктура и с прекрасна гледка към Витоша планина. Апартаментът е със следното разпределение - входно антре, дневна с кухненски бокс и балкон, три спални, две бани с тоалетни и склад. Изложение - югозапад. Сградата разполага с богат избор от двустайни, тристайни и четиристайни апартаменти. Паркоместа на цени от 11400 евро. Гаражи на цени от 18050 евро.

Технически характеристики: Конструкция: монолитна стоманобетонна; Външни и преградни стени: зидария висок клас енергоефективна керамична тухла, топлоизолация -10 см каменна вата; Фасада: висок клас немска минерална мазилка CAPAROL /или еквивалент/. Облицовка с НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА CORTEN, постоянно самореновираща се фасада, променяща си цвета през годините. Висока устойчивост на атмосферни влияния, този тип стоманена сплав е разработен, за да елиминира необходимостта от боядисване и реновиране на сградата през годините. В допълнение към премахването на необходимостта от защитно покритие от боя и други подобни обработки, кортоновата стомана също има по-голяма механична якост от тази на обикновените конструкционни стомани; силиконова мазилка - най-висок клас. Дограма: 5-камерена PVC немска, с троен, подсилен шумоизолационен стъклопакет, слънцезащитно покритие - 4 сезона, флоат, ниско емисионно Ка стъкло, топъл дистанционер; Входни врати: блиндирани, с касова брава, външна, пожароустойчива; Стени и тавани:

машинно-гипсова мазилка;
Завишена шумоизолация на преградните стени
между отделните апартаменти; Под: с
допълнителна шумоизолация под
плаваща замазка; Балкони: първокачествен
мразоустойчив гранитогрес, полиуретанова
хидроизолация и 3D панели от CORTEN ; Общи
части: настилки – гранитогрес/гранит; парапети –
по проект; стени и тавани – латекс; Асансьори:
висок клас, просторни, с осигурен достъп на хора
с увреждания; ВиК инсталации: водопровод –
изпълнен с полипропиленови, шумопоглъщащи
тръби, до тапа; Канализация – изпълнена със
специализирани PVC тръби, до точка; Ел.
инсталация: изцяло изградена с монтирани
прекъсвачи, ключове, контакти, монтирано
апартаментно табло; Слаботокови инсталации:
изградено окабеляване за кабелна телевизия,
интернет и звънчева и домофонна инсталация;
Отоплителна инсталация: изградена сградна
газова инсталация; инсталирани изводи за монтаж
на климатици и монтирана кутия за климатик;
Вертикална планировка: изградена, съгласно
утвърден проект за паркоустройство и
благоустройство с богато озеленяване;
Обезопасен подземен и надземен паркинг/гаражи,
включително и за велосипеди. Множество
зарядни станции за електрически автомобили.
Три различни схеми за плащане. За повече
подробности не се колебайте да се свържете с
мен, Мартин Монов - 0876220996 iHOME REAL
ESTATE работи по изискванията на БДС
EN15733 в съответствие с нормите, заложи в
Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за
качеството на предоставяните услуги и
консултации, свързани с покупка, продажба,
наем-управление на имоти и кредитиране!
АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на
годишните награди на imoti.net, пълноправен
член на НСНИ и СЕРІ.