

Къща, общ. Варна, м-т Ракитника, Област Варна, м-т Ракитника



Информация за продавача

Име: investtime
E-mail адрес: investtime@remax.bg
Име на агенцията: Invest Time
Град: Варна
Адрес: бул. Съборни 40
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД
Телефон: 052/600077

Данни за обявата

Областни градове

Област: Област Варна
Община: общ. Варна
Район: м-т Ракитника

Градове/села

Град: общ. Варна
Квартали: м-т Ракитника

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 2
Размер на имота: 288 кв.м.
Цена: 218,000.00 EUR
Цена на m²: 757.00 EUR
Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ Ви представя уникална къща в местност Ракитника, която грабва окото още на пръв поглед с несравними стил, визия и простор за бъдещите й собственици.

Бутиковата двуетажна къща е с два входа, което позволява да бъде разделена за две семейства. Има разгъната застроена площ от 288 кв.м по 144 кв.м на етаж. Собственика е инвестирал в нея, като за собствен дом, но с времето решава да я пусне за продажба. Построена с високи

изисквания към детайла, използвани са скъпи строителни материали, с вътрешна и външна изолация, дограма Salamander с К- стъкла, с вградени подово отопление и колектори на първи и втори етаж, котелно за парно на пелети и ток. Отвън къщата е със скрити улуци, с окачена фасада и е облицована с естествен камък, които придават модерен стил и визия на имота.

Къщата е с южно изложение, издава се по БДС и има следното разпределение:

На ПЪРВИ етаж - коридор и стълбищна част, огромен хол с високи тавани (56 кв.м), кухня с трапезария (30 кв.м), баня с тоалет, гостна спалня със собствена баня и санитарен възел и котелно помещение.

На ВТОРИ етаж са разположени коридор две детски спални с площ по 17 кв.м всяка, баня с тоалет, перално помещение, тераса, голяма родителска спалня (30 кв.м) със собствена голяма баня с тоалет и гардеробна стая, която също може да бъде обособена като спалня или кабинет. От покривното пространство се открива нескриваема морска панорама, а то може да се ползва, като тераса и място за слънчеви бани. Дворното място е с правилна форма, равно, без денивелация с площ близо 720 кв.м., обградено с масивна бетонна ограда и двойна гаражна врата.

Къщата се намира в един от най-спокойните и тихи райони в южната част на Варна, на пешеходно разстояние от златистите плажове и на 15 минути с автомобил от центъра на града.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен

Мартин Аргиров
0899 707 807
m.argirov@investtime.bg
investtime.bg

Номер на обявата: RF177884