Офис, град София, п. Гео Милев



Информация за продавача

Име:	new_way2010@abv.bg
E-mail адрес:	new_way2010@abv.bg
Име на агенцията:	New Way ltd
Град:	
Адрес:	жк. Студентски град, ул. Ак. Ст. Младенов офис 8
Информация:	New Way Ltd. е агенция за недвижими имоти. Description New Way предлага пълен пакет от консултантски, посреднически и юридически услуги при закупуване, продажба, отдаване под наем, наемане и управление на недвижими имоти; съдействие и организиране получаването на банкови кредити за закупуване на имоти; експертна оценка на всички видове недвижими имоти. Impressum New Way залага на нов подход, има различен приоритет и свежа идея за намиране на желания дом.
Име на фирмата:	Ню Уей 2010 ЕООД
Телефон:	+359888940001

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	п. Гео Милев

Тип на имота: Офис

Основна информация

Вид строителство: Тухла

Размер на имота:	10000 кв.м.
Етаж:	Партер
Цена:	10.00 EUR
Наем на кв.м площ:	0.00 EUR

Описание:

Сградата се намира в Гео Милев, като в момента има свободни 10,000 м2, като всеки един етаж е 1300 м2, а най-малкият отдаваем офис е с размер 280 м2, като пространството е решено в open space конфигурация, позволяващо изграждане на помещения, съобразени с нуждите на всеки наемател. Също така завършването на офиса до ключ, в един стандартен обхват от довърш. работи, се прави и поема от наемодателя.
Технически характеристики: Open space разпределение, позволяващо обособяване от 300 до 1300 кв.м. офиси на етаж; 250 подземни паркоместа; 4-тръбна климатична система, с подаване на свеж въздух в помещенията (6400 м3/час); Чилъри, помпи за охлаждане и отопление, конвектори за скрит таванен монтаж; Пожароизвестяване и пожарогасителна система - димни/CO сензори и спринклерна система, която покрива цялата площ на сграда и паркинги; Авариен източник на електрозахранване - дизел генератор - 400 kVA; BMS (Система за сградна автоматизация) - допълнително захранване (UPS reserved); Окачен таван, двоен под; Светла височина в офисите - 2.76 м;
Високо-технологични асансьори Schindler - 4 x 1000 кг. (13 пътници), 1.6 м/с. Модерна система за сигурност и контрол на достъп - безконтактни карти за достъп до всички входове, технически помещения и паркинг бариери на сградата, интерком на главните входове и паркинг бариери. Телекомуникация - изградена оптична мрежа за телефония и интернет до всеки офис. Най-близка съществуваща метростанция – Жолио Кюри – 20 мин пеша. От догодина ще има работеща метростанция в Дружба, която е на няколко трамвайни спирки от нашата сграда. Трамвайни линии: 20,23 (в непосредствена близост до сградата). Автобусни линии: 1,1К,3,5,9,11,6,75 (в непосредствена близост до сградата). Автобусни

линии: 204,213,280,305,306,604,76,84; 8 (5 мин пеша, х-л Плиска). Тролейбусни линии: 11,4,5,8 (5 мин пеша, х-л Плиска). Номер в агенцията 3743.