

## Двустаен апартамент, град София, Драгалевци



## Информация за продавача

Име: martinsps  
Име на агенцията: Martin's PS  
Град: София  
Адрес: бул. Джеймс Баучер 83, ет. 3, офис 6  
Име на фирмата: Мартинс Пропърти Солюшънс  
Телефон: ЕООД 0888122028

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Драгалевци

Тип на имота: Двустаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Етажност: 4  
Размер на имота: 58 кв.м.  
Цена: 144,200.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 2,486.00 EUR  
Допълнителна информация: КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО...  
Драгалевци, 100м от бул. Черни връх 189  
АКЦЕНТИ: 1. Локация: Срещу спортен комплекс, 300м до м-н Фантастико, бъдещо метро, Отличен достъп от Околовръстното 2. Вторична продажба - в цената има ДДС 3. Напълно обзаведен, готов за живеене. 4. Подземно паркомясто в цената 5. Виртуална разходка имот и двор: <https://my.matterport.com/show/?m=xVZE5xL6NhQ> ОПИСАНИЕ НА КОМПЛЕКСА И СГРАДАТА: Затворен комплекс 'Драгалевци Резидънс' разположен на парцел от 3 850 кв.м., на втора линия на бул. Черни Връхсreщу входа на стадиона в кв. Драгалевци, София. Едно от предимствата на

жилищния комплекс е удачното му разположение в полите на Витоша, само на 1 минута с кола от Околовръстното шосе и бъдеща спирка на метрото, ресторанти, супермаркетите Fantastico и Lidl. Архитектурният дизайн е от международен екип от архитекти с множество наградени проекти. Сградата е с метален покрив. Широк и прав подземен паркинг лесен за маневриране с изводи за зареждане на електромобили. Голям озеленен двор с детска площадка и пешеходни алеи. 24/7 охрана и видео наблюдение. Безплатни места за велосипеди. Настоящ етап на строителство с Акт 15. Очакван етап на Акт 16 м.07.2022г. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: Имотът е с чиста площ от 2м<sup>2</sup> и светла височина до тавана 2,80м. Малък процент общи части, без загуба на полезна площ и оптимално усвояване на пространството в жилището. Статут на ателие. Предава се напълно обзаведен във вида от снимките. Отопление: индивидуален газов котел и климатик Дайкин, само и единствено в този апартамент е изпълнено подово отопление. Изложение: Североизток РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: хол с кухненски бокс 26м<sup>2</sup>, спалня 12,5м<sup>2</sup> + балкон 3м<sup>2</sup>, баня 4,5м<sup>2</sup>, за улеснение е приложена арх. скица на имота ОСОБЕНОСТИ: Статут на ателие