

## Гараж, град Плевен, кв. Сторгозия



### Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.  
Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Плевен  
Квартали: кв. Сторгозия

Тип на имота: Гараж

#### Основна информация

Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Размер на имота: 21 кв.м.

Цена: 9,560.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 455.00 EUR

Допълнителна информация:

Паркомясто в жилищна сграда в най – предпочитана част на ж.к. Сторгозия, района на Технопрогрес, отлична локация, в близост до търговската зона, училища, детски градини, магазини, градски транспорт - електрически - без шум и газове, озеленени площи непосредствено до имота, на пешеходно разстояние от Поликлиника, пазар, заведения и други. Имота е позициониран на две улици с достъп до входна рампа за паркоместа от второстепенна улица и достъп до жилищната част от същата второстепенна улица, отстояние от главната улица. Възможни преустройства по време на строителство. Сградата се състои от една секция с предвидени паркоместа с достъп по рампа и асансьор към жилищната част, като повече подробности може да разгледате в приложените файлове с разпределение на обектите или на място в нашите офиси. За отопление на жилища и търговски обекти е предвиден ТЕЦ и/или електричество (климатици). Изложенията на имотите в сградата варират юг – изток, юг – запад, запад и изток, север, като имота разполага с покривенетажа с възможност за обединяване в отличен голям апартамент с големи тераси и гледка във всички посоки в центъра на града. Сградата ще се изгради с материали последно поколение - Wieneberger, PVC - шест до осем камерен немски профил с двоен/троен стъклопакет и мулти стъкло. Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Церезит, Баумит или подобна качествена система, дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, съвременни входни врати с всички защити, лед осветление в общи части, интериорни врати - по договаряне и избор на клиента, домофонна (видео уредба), видеонаблюдение, хидравличен или електрически асансьор, автоматична входна врата на сградата и на гаражите - като за външният гараж е предвиден дистанционен достъп, гранитогрес в общи части с декоративни елементи с лед осветление, алуминиеви парапети и други. Към апартаментите

може да се закупи и паркомясто. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на АКТ 16 и въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - Септември 2021 година и оптимален срок за завършване 24 месеца, с възможност и за по ранно завършване. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията. ЕА 4614