

Къща, Област Варна, село Константиново



Информация за продавача

Име: investtime
E-mail адрес: investtime@remax.bg
Име на агенцията: Invest Time
Град: Варна
Адрес: бул. Съборни 40
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД
Телефон: 052/600077

Данни за обявата

Областни градове

Област: Област Варна
Община: общ. Варна
Район: село Константиново

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 1
Размер на имота: 350 кв.м.
Цена: 220,000.00 EUR
Цена на m²: 629.00 EUR

Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ предлага ЕКСКЛУЗИВНО на атрактивна цена просторна многофункционална едноетажна сграда на комуникативно място в Константиново, което е само на 15 минути от центъра на Варна по перфектен асфалтов главен път без винетки.

Имотът е разположен в облагороден и много добре поддържан двор с площ от 650 кв.м. Статутът на къщата е търговска сграда с площ от 350 кв.м. и има следното разпределение:

- магазин с отделен вход и складово помещение с площ 170 кв.м, с дългогодишни наематели;
- фризьорски салон - 15 кв.м;
- заведение - обзаведено и оборудвано 100 кв.м;

- дамска и мъжка тоалетни - 6 кв.м;
- част от къщата е преобразувана в жилищна площ с антре, всекидневна с кухня, две спални, баня и тоалет 60 кв.м.

Дворът е облагороден с овошки, с прекрасна пъстра градина, лехи, собствен кладенец и може да се използва като лятна градина към заведението. .

Имотът има огромен потенциал за ползване и преустройство в многофамилно жилище, цех за производство, детска градина или частно училище, ресторант, магазин или обект с друг вид търговска или обслужваща дейност. Продава се оборудван и обзаведен.

Константиново е идеален избор за хора обичащи зеленината, спокойствието и тишината от градския шум, с директен бърз достъп без винетки до Варна, с редовен градски транспорт, училище, детска градина здравен пункт, поща и читалище. През последните години засиленото строителството на нови къщи и вили, развитието на Варна на юг, отстоянето му само на 10 км от центъра на града, отличната инфраструктура до него и смесения ландшафт го правят изключително желано място за живот, отдих сред природата и инвестиция в бизнес, заради непосредствената му близост и бързата връзка с град Варна.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров

0899 707 807

m.argirov@investtime.bg

investtime.bg

Номер на обявата: RF208482