

Къща, общ. Варна, м-т Траката, Област Варна, м-т Траката



Информация за продавача

Име: logos1
E-mail адрес: office@logos.bg
Име на агенцията: ЛОГОС
Град: Варна
Адрес: бул." Мария Луиза"4
Уебсайт: www.logos.bg
Информация: ЛОГОС е водеща българска агенция за недвижими имоти. Създадена е през 1992 г. в гр. Варна от инж. Таня Антонова. ЛОГОС притежава лиценз №45/1996 на Браншовата лицензионна комисия на НСНИ. ЛОГОС е един от учредителите на FIAVCI-България и е активен участник в асоциативния живот на професионалистите, участници на пазара на недвижими имоти. ЛОГОС е член на: НСНИ - Национално сдружение недвижими имоти NAR - Американска национална асоциация на посредниците с недвижими имоти CEREAN - Централное ЛОГОС ЕООД
Име на фирмата:
Телефон: 0887840248

Данни за обявата

Областни градове

Област: Област Варна
Община: общ. Варна
Район: м-т Траката

Градове/села

Град: общ. Варна

Квартали: м-т Траката

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: Партер

Етажност: 3

Размер на имота: 320 кв.м.

Цена: 495,000.00 EUR

Цена на m²: 1,547.00 EUR

Допълнителна информация: Предлагаме Ви новопостроена слънчева и функционална къща, изградена по индивидуален архитектурен и дизайнерски проект, спазвайки високи нормативи и изисквания за топло, хидро и шумо изолации. Строена с висок клас материали - стоманобетонна конструкция, монолитна зидария изпълнена с австрийски керамични блокове на фирмата Wienerberger Porootherm, скатен покрив с дървена конструкция, покривното покритие е с двуслойни битумни керемиди TECHNONICOL, външна силикат-силиконова мазилка, 5 камерна ПВЦ дограма REHAU - с енерджи стъклопакет. Термопомпа, водно подово отопление, комбиниран 150 литров бойлер. Локална пречиствателна станция за отпадни води BORALIT. Вътрешни стени на къщата са изпълнени с декоративна италианска мазилка, подът е с немски ламинат, плочките са италиански и испански, LED осветление. Имотът се състои от три етажа разпределени по следния начин - първи етаж с входно антре, просторна и светла дневна зона, обединена с кухненска част и трапезария, като кухнята е оборудвана с всички необходими уреди (аспиратор FABER, двоен хладилник Side By Side), баня с тоалетна, спалня (кабинет) и тераса с чудесна гледка към двора; втори етаж, до който се стига с вътрешни стълби, с три просторни спални, дрешник, баня с тоалетна и вана, голяма панорамна тераса с гледка към морето. Дворът е с площ от 750 кв.м с масивна ограда, красиво озеленен, засаден е декоративен райграс и аранжиран с вечнозелени храсти. Удобен паркинг за четири автомобила. Къщата е

в тих и спокоен район, в близост до детски кът, училище/детска градина 'Аз съм българче', плаж, магазини, ресторанти и на десет минути от центъра на гр. Варна. Оферта 2197. Агенция ЛОГОС е създадена през 1992 г. и екипът ни е поел задължение да се придържа към най-високите стандарти на професионално поведение, следва стриктен етичен кодекс при сделки с недвижима собственост.

Номер на обявата: RF809413