

Магазин, град Плевен, кв. Сторгозия



Информация за продавача

Име:	Andromeda
E-mail адрес:	office@andromeda.bg
Име на агенцията:	Андромеда ООД
Град:	Плевен
Адрес:	ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6
Уебсайт:	www.andromeda.bg
Информация:	Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления: - Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; - Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти; - Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други; - Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.
Име на фирмата:	Андромеда ООД
Телефон:	064 80 48 58, 0888 099931

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град Плевен
Квартали:	кв. Сторгозия

Тип на имота:	Магазин
---------------	---------

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Етажност:	5

Размер на имота:	105 кв.м.
Цена:	125,568.00 EUR
Цена на m ² :	1,200.00 EUR
Допълнителна информация:	Търговски обект с лице към главна улица и удобен достъп, подходящ за офис, магазин, заведение, аптека, фитнес, медицински център и други с обща площ от 104.64 кв.м., ЗП 87.20 и общи части - 17.44 кв.м., с възможност за закупуване на съседен магазин при нужда от разширяване и/или паркоместа в сградата и извън нея. Също е възможно обособяване на два отделни магазина. Имота е в нов проект за Жилищна сграда състояща се от апартаменти, търговски обекти, гараж и паркоместа в новостроящ се проект за Жилищна сграда в най-предпочитана част на ж.к.Сторгозия, района на Технопрогрес, отлична локация, в близост до търговската зона, училища, детски градини, магазини, градски транспорт - електрически, озеленени площи непосредствено до имота, на пешеходно разстояние от Поликлиника, пазар, заведения и други. Имота е позициониран на две улици с достъп до входна рампа за паркоместа от второстепенна улица и достъп до жилищната част от същата второстепенна улица, отстояние от главната улица. Възможни преустройства по време на строителство. Повече подробности може да разгледате в приложените файлове с разпределение на обектите или на място в нашите офиси. За отопление на жилища и търговски обекти е предвиден ТЕЦ и/или електричество (климатици). Сградата ще се изгражда с материали последно поколение - Wieneberger, PVC минимум петкамерен немски профил с двоен и троен стъклопакет и мулти стъкло, Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Церезит или Баумит, в комбинация с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, съвременни входни врати с всички защити, лед осветление в общи части, интериорни врати - по договаряне и избор на клиента, домофонна (видео уредба), видеонаблюдение, хидравличен или електрически асансьор, автоматична входна врата на сградата и на гаражите - като за външният гараж е предвиден

дистанционен достъп, гранитогрес в общи части с декоративни елементи с лед осветление, алуминиеви парапети и други видни на визуализациите. Към имота може да се закупи гараж и/или паркомясто. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на АКТ 16 и въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - Септември 2021 година - стартирало реално строителство и оптимален срок за завършване 24 месеца, с възможност и за по ранно завършване. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията. ЕА 4364!

Номер на обявата: RF958781