

Двустаен апартамент, град София, Център



Информация за продавача

Име: ihome
E-mail адрес: info@ihome.re
Име на агенцията: iHOME Real Estate
Град: София
Адрес: 19 Solunska str
Уебсайт: www.ihome.re
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти
Име на фирмата: iHOME Real Estate
Телефон: +359896667310

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Център

Тип на имота: Двустаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 1-ви
Етажност: 7
Размер на имота: 73 кв.м.
Цена: 114,327.00 EUR
Цена на m²: 1,566.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME real estate представя 2-стаен апартамент в новострояща се бутикова кооперация на ул. Княз Борис I (зад х-л Рамада, до 2РПУ). Апартаментът е на ет. 3 от 7 и се състои от: антре, дневна с кухненски бокс (22,7 кв.м.), спалня (15,8 кв.м.), баня с тоалетна и тераса със западно изложение (4,39 кв.м.). Към жилището има и 3 кв.м. мазе в подземие на сградата. Сградата се намира на тихо и комуникативно място в широкия център на столицата. В близост има училища, детски градини, магазини, всички видове градски транспорт, включително метро. Жилището има висок инвестиционен потенциал - разположено е в развиващ се квартал с нарастваща роля в градската среда. Безкомпромисно качество на конструкцията, използваните материали и предпочитаните технологии. Проектът е в начален етап, очаква се да бъде завършен в края на 2023 г. В сградата предлагаме и други 2-стайни и 3-стайни апартаменти. Налични са паркоместа и подземни и надземни гаражи с различни квадратури на цени от 20 000 до 45 000 евро. Възможно е завършване 'до ключ' на жилищата срещу допълнително заплащане. Основни ПРЕДИМСТВА на сградата: - СТЕНИТЕ между апартаментите са с много добра ШУМОИЗОЛАЦИЯ - 56 dB. - На ПОДА, под замазката се слага звукоизолационна подложка против ударен шум "Texsimpact", за по-добра шумоизолация между етажите. Всичко това осигурява спокоен и комфортен живот. За високата енергийна ефективност са вложените материали от най-ново поколение. - ДОГРАМА - Kömmerling 88 plus -6 камерна PVC система с перфектен външен вид и идеални пропорции - СТЪКЛОПАКЕТ - троен: '4 сезона' + бяло+ 'K' стъкло. - АСАНСЬОР - KONE - ОТОПЛЕНИЕ - ТЕЦ, с монтирани алуминиеви радиатори, включени в цената. - ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ - трипроводна, хоризонтална и вертикална разводка с монтирани ел. табло, ключове и контакти по БДС. - ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ - EPS 10 см топлоизолационен слой Caparol Dalmatina. - СТЕНИ, ТАВАНИ, ПОД - гипсова шпакловка Baumit или Rofix, циментова замазка. iHOME

Real Estate работи по изискванията на БДС EN 15 733 в съответствие с нормите, заложи в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, управление и кредитиране! Наградени от Imoti.net за най-добра стартираща компания за 2020 г., пълноправен член на НСНИ и СЕРІ. За повече информация и огледи - Ива Григорова, тел: 0889746667