

Четиристаен апартамент, град София, Люлин 6



Информация за продавача

Име: ihome
E-mail адрес: info@ihome.re
Име на агенцията: iHOME Real Estate
Град: София
Адрес: 19 Solunska str
Уебсайт: www.ihome.re
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти
Име на фирмата: iHOME Real Estate
Телефон: +359896667310

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Люлин 6

Тип на имота: Четиристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 6-ти
Етажност: 8
Размер на имота: 183 кв.м.
Цена: 297,319.00 EUR
Цена на m²: 1,625.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME Real Estate предлага 4-стаен апартамент в новострояща се жилищна кооперация на комуникативна локация в Люлин 6. Жилището е на 8-и последен етаж, чистата площ е 166 кв.м. и се състои от: антре, дневна с трапезария (28 кв.м.), 3 спални, 2 дрешника, 2 бани с тоалетна, южна тераса (17 кв.м.) и западна огромна тераса (48 кв.м.)

Старт на строителството - 1 март 2021 г. Акт 16 след 24 месеца. Сградата се състои от два входа с 8 жилищни етажа. Има свободни двустайни, тристайни и четиристайни апартаменти с различни изложения и разпределения. Жилищата се издават на шпакловка и замазка, с просторни и комфортни стаи и гледка към парка. Има възможност за покупка на подземни паркоместа (12 000-18 000 евро), партерни гаражи (18 000-24 000 евро), магазини и офиси на партерно ниво.

Имотът се намира до спирка на Автобус 310 и бул. Д-р Петър Дертлиев, в близост до бул. Панчо Владигеров, болница, училище, детска градина и хипермаркети.

Технически характеристики:

Най-високо качество на използваните материали;
7-камерна дограма с троен стъклопакет;
Врати от най-висок клас Солид 55;
Окачена вентилируема фасада съгласно архитектурен проект, произведена от световен лидер в производството на HPL елементи;
Най-висок клас топло, хидро и паро изолационни системи от световните лидери в производството им;
Перфектна, чисто нова инфраструктура подземна и надземна (ток, вода, канал, асфалт, тротоар, улично осветление)
Модерни технологични решения, изцяло скрити външни (фасадни) инсталации
Отопление на ТЕЦ;
Общи части от естествен камък и най-висок клас асансьор - KONE

Квартал Люлин 6 се характеризира с добра комуникативност чрез използване на пътни артерии - булевард Джавахарлал Неру и Панчо Владигеров, който директно комуникира с бул. Сливница, наличност в магазини, търговски услуги, офиси в сферата на комуникациите, банки, заведения и ресторанти, Западен парк и други удобства и услуги.

iNOME работи по изискванията на БДС EN 15 733.

За повече информация и огледи - Ива Григорова,
управляващ продажбите на имота; тел:
0889746667