

Двустаен апартамент, град София, Люлин 10



Информация за продавача

Име: ihome
E-mail адрес: info@ihome.re
Име на агенцията: iHOME Real Estate
Град: София
Адрес: 19 Solunska str
Уебсайт: www.ihome.re
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти
Име на фирмата: iHOME Real Estate
Телефон: +359896667310

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Люлин 10

Тип на имота: Двустаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 3-ти
Етажност: 7
Размер на имота: 69 кв.м.
Цена: 76,010.00 EUR
Цена на m²: 1,100.00 EUR

Допълнителна
информация:

iHOME real estate представя новострояща се
сграда в Люлин 10 на ул. Орион.

Може да заявите ранна резервация за вашето
бъдещо жилище.

Официален пусков срок м. Април 2022г.

Жилището е с площ от 69.10 кв.м и е ситуирано
на 5-ти жилищен етаж от 7.

Състои се от: антре, дневна, спалня, баня с
тоалетна, тераса и мазе.

Изложенията са: ИЗТОК, СЕВЕРОЗАПАД,
СЕВЕРОИЗТОК,

Възможност за препроектиране по време на
строителството – според индивидуалните нужди и
предпочитания на клиента.

Налични подземни паркоместа и гаражи.

Сградата се намира в Ж.К. Люлин 10, на улица
„Орион“, но е само на 50 метра от един от
основните булеварди в района – „д-р Петър
Дертлиев“ и на 200 от централна спирка ул.
„Орион“. Изключително комуникативно място.
Районът е предпочитан за живеене от млади хора,
поради централното му местоположение,
близостта на всякакви комуникации и градски

удобства, като същевременно е на 100 м от Западен парк, който е едни тихо и озеленено място.

Отстояние от някои основни обекти:

- Спирка на градски транспорт – 50 метра

- Парк – 100 метра; - Детска градина - 300 метра

- Основно Училище - 350 метра; - Болница - 200 метра;

- Централна ж.п. гара – 5 километра; -

- Централна автогара – 5 километра;

- Международно летище – 14 километра

Строителство:

Модерно и качествено строителство, при спазване на съвременните европейски стандарти в бранша. Висок клас на използваните материали. Монолитна стоманобетонна конструкция, оразмерена на земеръс. Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ

европейски производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда. Инсталации, изпълнени със сертифицирани материали на реномирани производители. Стилна фасада с класическа градска архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла. Големи и безшумни асансьори. Красиви, здрави и сигурни външни и интериорни врати. Представителни общи части с модерни миешци се вътрешни мазилки в топли цветове и настилки по стълбища и коридори от естествен гранит. Материали, осигуряващи лесна поддръжка, дълговечност и чувство за уют в дома.

В сградата има и други свободни 2-ни и 3-ни апартаменти.

Агенцията работи по изискванията на БДС EN 15 733. Предлагаме съдействие за ипотечно кредитиране и изготвяне на пазарна оценка на имота.