

## Къща, град София, Надежда 4



## Информация за продавача

Име: Малин  
Име и фамилия: Ма Лин  
Телефон: 0896716361

## Данни за обявата

Избор на карта: Всички градове/села

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Надежда 4

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Етап на строителство: Разрешение за ползване

Година на строителство: 2009

Етажност: 2

Обзавеждане: Необзаведен

Размер на имота: 261 кв.м.

Цена: 370,000.00 EUR

Цена на м<sup>2</sup>: 1,418.00

Допълнителна информация: Двуетажна еднофамилна къща (НОВА от 2009г, качествено строителство, с всички разрешителни), на 200 м от метростанция, на 50м от 'Ломско шосе', на ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ТИХО и КОМУНИКАТИВНО МЯСТО, с ДВОР 315кв.м и 4 нива за ползване: със застроена площ от 60 кв.м, и РЗП на ПЪРВИ И ВТОРИ ЕТАЖ 133 кв.м. (по нотариален акт),

състояща се от:

**ПЪРВО НИВО:** сутерен, на кота -2,38 метра, със застроена площ от 60кв.м., на който са разположени: гараж, склад, склад под стълбите, мокро помещение и антре със стълбищна клетка;

**ВТОРО НИВО:** първи етаж, на кота +0 метра, със застроена площ от 60 кв.м., на който са разположени: ГОЛЯМА дневна с КАМИНА и със столова и кухненски бокс, тоалетна, входно антре със стълбищна клетка и две тераси;

**ТРЕТО НИВО:** втори етаж, на кота +2,75 метра, със застроена площ от 73,80 кв.м., на който са разположени: две спални, детска стая, баня с тоалетна, антре със стълбищна клетка и два балкона; и

**ЧЕТВЪРТО НИВО:** ВИСОК ОБИТАЕМ НЕДОВЪРШЕН тавански етаж с ТОПЛО и ШУМО- ИЗОЛАЦИЯ и частично липсваща дограма, на кота +5,50 метра, с декларирана площ от 68 кв.м., на който са разположени: две тавански и две складови помещения, недовършена баня и антре със стълбищна клетка.

Двор с площ по нотариален акт от 315 кв.м

Къщата се продава в МРЪСЕН вид, с

**НЕДОВЪРШЕН ТАВАН, НЕРАБОТЕЩА**

ролетна щора на гаража и теч от бойлера!

**КЪЩАТА ИМА ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА  
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ!**

**ШИРОК ГАРАЖ!**

Камина с водна риза, но с ЛИПСВАЩИ

радиатори, под ламинат, 2 бани и тоалетни.

Парцела е ъглов и граничи с ДВЕ асфалтирани улици, което дава възможност за допълнителни паркоместа вътре в имота!

Трифазен ток! Канализация! СОД: Вип

Секюрити, с 6 зонова СОБСТВЕНА аларма

(DSC)! Възможност за надстрояване с ДВА етажа!

Възможност за жилищно строителство!

**ВЪЗМОЖНОСТ** за покупка на ПОЛОВИНАТА

имот (1/2идеални части) за 160 000 EUR Контакт

със СОБСТВЕНИК всеки ден след 14ч. на

0896716361