

Тристаен апартамент, град София, Манастирски ливади



Информация за продавача

Име: thehome
Име на недвижимите имоти: агенцията:
Град: Благоевград
Адрес: бул.
Име на фирмата: ИНВЕСТ КОНСУЛТ ЕООД
Телефон: 0878872222

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Манастирски ливади

Тип на имота: Тристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 4
Размер на имота: 126 кв.м.
Цена: 141,900.00 EUR
Цена на m²: 1,126.00 EUR
Допълнителна информация: Представяме Ви уникален тристаен мезонет!!! Завършен до ключ!!! Акт 16 от декември 2019!!! В населена нова луксозна сграда, монолитна стоманобетонна конструкция!!! В най-предпочитаната част за живеене на Манастирски ливади в близост до супермаркети, аптеки, детски градини, банки, ресторанти и бул. България, на 250 метра от спирка на трамвай 7. Състои се две нива, като на първо ниво разполагате с : всекидневна + кухненски бокс, баня+wc с чиста квадратура 50,58 кв.м. и отделно прилежащ озеленен двор със специална поливна система 40 кв.м.!!! На второ ниво се простират 2 големи спални / едната 16,4 кв.м. и другата 15,8 кв.м./ . В антрето пред спалните се помещава ниша за сервизно помещение и голяма ниша за дрешник, както и

голяма баня с тоалетна, абсолютно оборудвана с италиански фаянс и теракот.. Ламинираният паркет е от най-висок клас със 7см дебелина, монтирани отоплителни тела във всяка стая, както и изводи за климатици във всяко едно помещение. Отопление на Газ с индивидуално газово котле. Имате възможността да притежавате един наистина уникален имот с прекрасна гледка към Витоша и собствен двор с усеждане за къща. Довършителните работи по сградата са от най-висок клас с безкомпромисно качество! Под — Ламиниран паркет: CLASSEN, Life laminat, дебелина 7.0мм, клас 31C / AC4. Стени — Гипсова шпакловка и цветен латекс: PPG — SIGMA . Таван — Гипсова шпакловка и цветен латекс: PPG — SIGMA. Дограма - петкамерна PVC дограма, с профили по система на KOMERLING с високоефективен еднокамерен стъклопакет с нискоемисийни покрития на GUARDIAN . Мокри помещения в жилища: Под — Подова керамика: ABITARE LA CERAMICA серия Micene ; Стени — Стенна керамика: ABITARE LA CERAMICA серия Micene ; Таван — Шпакловка и латекс: PPG — SIGMA. Външните и вътрешните преградни стени са монолитни, зидани с кухи керамични блокове (тухли) WIENERBERGER. Външни и вътрешни преградни стени между отделните обекти са с дебелина 25см, а останалите вътрешни зидове - 12см. Сградата е защитена от подпочвените води с цялостна хидроизолационна система. Към апартамента може да закупите и подземно паркомясто. Обявената цена е без ДДС. За повече информация се обадете на 087 65 65 065 и цитирайте този код: 25118 . Линк за виртуална разходка в имота: <https://youtu.be/PbMl1AMn9a8>