Къща, град София, Бояна



Информация за продавача

Име:	DMG Property
Име на агенцията:	DMG Property
Град:	
Адрес:	ул. Ангел Кънчев 20, вх. А, ет. 1, ап. 4
Уебсайт:	www.dmgimoti.com
Информация:	Агенция за недвижими имоти.
Име на фирмата:	Ди Ем Джи Пропърти ЕООД
Телефон:	0877733191

Данни за обявата

Номер на обявата: RF548476

Градове/села

Град: град София
Квартали: Бояна

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Размер на имота: 300 кв.м.
Етаж: Партер
Цена: 3,500.00 EUR
Наем на кв.м площ: 12.00 EUR

Описание: СТРАХОТНА АТМОСФЕРА!
НАЙ-ПРЕСТИЖНАТА УЛИЦА В РАЙОНА!
РЕФ. НОМ. 964 ЛОКАЦИЯ: луксът и престижът вървят ръка за ръка с богатата история на улица 'Секвоя'. Разкошните къщи и резиденции, с перфектно поддържани разточителни дворове и панорамни гледки към Витоша и столицата, говорят сами за себе си за хората написали тази история. Не случайно там са домовете на премиера, президента, няколко посланика и

високопоставени дипломати, представители на бизнеса и обществения живот. Нивото на сигурност е високо, което гарантира един спокоен живот под сенчестите борове в подножието на планината. На пешеходно разстояние има няколко много приятни заведения и ресторанта, а близостта на 'Националния исторически музей', Боянската църква, Боянския водопад и Боянския проход от Копитото допълват възможностите за забавление и приятно изкарване. Достъпът до централната част на столицата, крайните и изходните точки на София се осъществява бързо и безпроблемно, чрез добре организирана мрежа от главни пътни артерии. СТРОИТЕЛСТВО И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: къщата е основно ремонтирана и реновирана преди няколко години, с висока надеждност на вложените материали и изпълнението - дограма от високо поколение, 15 см. изолация, алуминиев покрив с нагреватели в улуците. Функционалното разпределение на площта е организирано по следния начин: - голям гараж срещу централния вход (мивка, работилнически кът, място за складиране) с топла връзка с масажно студио и малък килер. - първи етаж - просторна двойна Г-образна дневна, отворена към кухня с трапезария и излаз на кокетен английски двор, баня с тоалетна. Поради леката денивелация на терена, първият етаж е с директен излаз на южната част от двора. - втори етаж - две спални с балкон, баня с тоалетна. - двор - 1100 кв.м., поддържани в идеално състояние, а 20 многогодишни бора създават неповторимо усещане за връзка с природата и планината. За любителите на летните вечери навън, има красива каменна камина, а за който го сърбят ръцете, в задната част на двора е сгушена и малка работилница. СЪСТОЯНИЕ: къщата се предлага абсолютно обзаведена и оборудвана, но според нуждите и желанията на клиента, може да се предаде и необзаведена, или частично обзаведена. ОТОПЛЕНИЕ: централна газ. За повече информация и вътрешни снимки се обърнете към нас за съдействие! Клиентите на компанията ползват 50% отстъпка от услугите на DMG DESIGN - наша дъщерна компания за

интериорен дизайн и реализиране на проекта до ключ. Работим и през почивните дни! Водещ брокер: Георги Кунчев