

Тристаен апартамент, град София, Гоце Делчев



Информация за продавача

Име: romel-bg
E-mail адрес: sofia@romel-bg.com
Име на агенцията: РОМЕЛ КОНСУЛТ
Град: София
Адрес: ул. Бузлуджа 48
Име на фирмата: РОМЕЛ КОНСУЛТ ЕООД
Телефон: 0887596433

Данни за обявата

Избор на карта: Всички градове/села

Градове/села

Град: град София
Квартали: Гоце Делчев

Тип на имота: Тристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Отопление: ТЕЦ
Етап на строителство: Разрешение за ползване
Година на строителство: 2005
Етаж: 4-ти
Етажност: 6
Обзавеждане: Обзаведен
Размер на имота: 86 кв.м.
Цена: 137,500.00 EUR
Цена на m²: 1,599.00
Статус: Спешно
Допълнителна информация: Жилището се намира в предпочитан за живеене и инвестиция район на гр. София - Гоце Делчев . Намира се на комуникативно място, тиха улица (Славовица), на 70 м от бул. България с бърз достъп до центъра. Граничи с училище и е в близост с детска градина, поликлиники, магазин БИЛЛА, Jumbo, България Мол и много линии на

гр. транспорт (трамвай N7, автобуси, тролей).
Пред блока има асфалтов паркинг предоставящ уникалната за София възможност за безплатно паркиране.
Сградата е тухлена, с АКТ-16 от 2005 г. С ТЕЦ, външна изолация, асансьор, контролиран с чип достъп и домофонна система. Апартамента е на 4-ти жилищен етаж от общо 6 етажа. Жилището е с PVC дограма, с настилки от теракот, гранитогрес и ламинат. Апартамента е светъл и слънчев, всяка от трите стаи е с два прозореца и вратопрозорец с излаз към тераса. Изложение изток / северозапад.

Разпределение:

Жилището с общите части е 86 м2. С разпределение: Входно антре, хол с напълно оборудван кухненски бокс, 2 спални (по-малката спалня е с преход към хола), баня с тоалетна с луксозен испански гранитогрес. Има 2 балкона (малък откъм хола остъклен с немска PVC дограма и голям балкон на който се излиза и от 2 те спални).

Удобства:

Апартамента се продава напълно обзаведен с мебели, маркова кухненска бяла техника и голям LCD телевизор. Имотът е идеален както за лично ползване така и за инвестиция с месечна доходност (наем) от 1000-1100 лв.

Забележка: В тази сграда няма мазета и поради тази причина жилището е без мазе, но малката тераса е остъклена и се ползва за малък склад.

ТАЗИ ОБЯВА Е САМО ЗА ЧАСТНИ ЛИЦА!!!

АГЕНЦИЯ РОМЕЛ, гр. София, ул. Бузлуджа 48.
Нели Гергова, тел. 089-44-66-769

Допълнителна информация

Екстри на имота: Асансьор, С паркинг

Номер на обявата: NE352221