Парцел, град София, Карпузица



Информация за продавача

Име:	DMG Property
Име на агенцията:	DMG Property
Град:	
Адрес:	ул. Ангел Кънчев 20, вх. А, ет. 1, ап. 4
Уебсайт:	www.dmgimoti.com
Информация:	Агенция за недвижими имоти.
Име на фирмата:	Ди Ем Джи Пропърти ЕООД
Телефон:	0877733191

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Карпузица

Тип на имота:	Парцел

Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	1551 кв.м.
Цена:	26,000.00 EUR
Цена на m^2:	17.00 EUR
Допълнителна информация:	ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ, НАЙ-ДОБРИЯ ПАРЦЕЛ В КВАРТАЛА, ЪГЛОВ! ПРОЕКТ! ЕКСКЛУЗИВЕН! РЕФ. № 841 ЛОКАЦИЯ: имотът се намира на ъгъла на улиците 'Княжевска' и 'Дивна', до детска градина 'ДГ 60-Бор' и 26-то СУ 'Йордан Йовков'. Пред имота е и спирката на автобус 107. 'Княжевска' е централната за квартала улица и свързва кв. 'Горна баня' с бул. 'Цар Борис III', а е с лесен достъп и до бул. 'Никола Петков'. УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРИ: по ОУП имотът попада в зона Жк (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване), с параметри: плътност 40%, кинт 3,

кота корниз 26 м. Трябва да се изготвя ПУП. Имаме изготвен идеен проект за сграда с надземно РЗП от 4502 кв.м и общо РЗП с подземния паркинг от 5800 кв.м. Агенцията има пълномощно от собствениците и им съдействаме за всички процедури, като в момента работим по издаване на ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!

УСЛОВИЯ: 26 000 евро и обезщетение в размер на 25%. Имотът е с перфектна локация и параметри, отворен с югоизточно изложение. Около него останалите имоти са с по-ниски застроителни показатели и сградите са 3 етажни, което ще допринесе за хубави гледки и пространство дори от ниските етажи на бъдещата сграда. В момента продажните цени на зелено в квартала са в порядъка на 950-1100 евро и то за не толкова добри проекти.

Предлагаме безплатно професионално съдействие при кандидатстване за ипотечен кредит чрез наша партньорска консултантска компания.

Клиентите на фирмата ползват и 50% отстъпка от услугите на DMG DESIGN - наша дъщерна компания за интериорен дизайн и реализиране на проекта до ключ.

Работим и през почивните дни!

РЕФЕРЕНТЕН № 841

Водещ брокер: Георги Кунчев - 0877 733 191.

Номер на обявата: RF186449