Двустаен апартамент, град София, Банишора



Информация за продавача	
Име:	DMG Property
Име на агенцията:	DMG Property
Град:	
Адрес:	ул. Ангел Кънчев 20, вх. А, ет. 1, ап. 4
Уебсайт:	www.dmgimoti.com
Информация:	Агенция за недвижими имоти.
Име на фирмата:	Ди Ем Джи Пропърти ЕООД
Телефон:	0877733191

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Банишора

Тип на имота:	Двустаен апартамент

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	5-ти
Етажност:	7
Размер на имота:	58 кв.м.
Цена:	85,000.00 EUR
Цена на m^2:	1,466.00 EUR
Допълнителна информация:	ЧИСТО НОВО ОБЗАВЕЖДАНЕ! ОТЛИЧНА ИНВЕСТИЦИЯ ЗА ДЪЛГОСРОЧНО И КРАТКОСРОЧНО ОТДАВАНЕ! ЛОКАЦИЯ: сградата е ситуирана на ул. 'Странджа', в карето между булевардите: 'Сливница', 'Мария Луиза', 'Опълченска' и 'Христо Ботев'. Освен че районът е много комуникативен (буквално 5-6 минути от топ центъра) е и много тих и приятен за живеене, с големи околоблокови пространства, превърнати в множество нови и поддържани градинки. На минути пешеходно разстояние са: метростанция 'Мария Луиза', и спирките на градския транспорт-автобуси 101,74,77,82,86,85,285,213,305,404,413,78,

тролейбуси 1,5,6,7, трамваи 1,3,6,7.
СТРОИТЕЛСТВО: монолитна тухлена кооперация с Разрешение за ползване от 2004 год., с отлично поддържан вход с чип достъп и чисто нов покрив с 15 годишна гаранция.
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: входно антре, дневна с кухненски бокс, отделен в ниша с барплот към дневната, спалня, баня с тоалетна, изключително приятна тераса с маса и столове. Чиста застроена площ на жилището 46 кв.м. + 12 кв.м. общи части + огромно мазе 8 кв.м. Перфектен е за отдаване под наем на цена 600-700 лв. месечно.
СЪСТОЯНИЕ: в жилището е правен основен ремонт в края на 2019 год. Нова шпакловка на стените, нови настилки, нова дограма, нова баня и чисто ново обзавеждане, СОТ.
ИЗЛОЖЕНИЕ: югозапад. Много светло и топло жилище, с ниски консумативни разходи.
Агенцията работи с комисионно възнаграждение в размер на 3% от крайната продажна цена на имота.
Предлагаме безплатно професионално съдействие при кандидатстване за ипотечен кредит чрез наша партньорска консултантска компания.
Клиентите на фирмата ползват и 50% отстъпка от услугите на DMG DESIGN - наша дъщерна компания за интериорен дизайн и реализиране на проекта до ключ.
Работим и през почивните дни!
Водещ брокер: Георги Кунчев - 0877 733 191.

Номер на обявата: RF200593