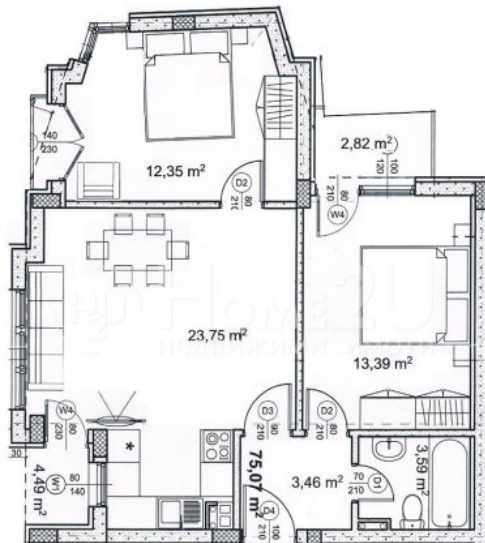


## Тристаен апартамент, град София, Манастирски ливади



HOME2U  
Nedvijim.com  
BULGARIA

### Информация за продавача

Име: home2u  
Име на агенцията: Home2U  
Град:   
Адрес: улица „Димитър Хаджикоцев“  
6, София  
Уебсайт: [www.home2u.bg](http://www.home2u.bg)  
Име на фирмата: Home2U  
Телефон: 088 895 5905

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Манастирски ливади

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 1-ви  
Етажност: 5  
Размер на имота: 95 кв.м.  
Цена: 85,990.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 905.00 EUR  
Допълнителна информация: **ТОП ЛОКАЦИЯ!!! СЛЪНЧЕВ И ТОПЪЛ!!!**  
**ПАРКОМЯСТО!!!** Предлагаме на вашето внимание тристаен апартамент със следното разпределение: входно антре, дневна със светъл кухненски тракт и излаз на тераса, две спални, едната с излаз на тераса, баня с тоалет и складово помещение. Имотът се намира на трети етаж с чиста жилищна площ от 75.07 m<sup>2</sup>. Жилището е част от малка сграда на пет етажа, с осем апартамента. Сградата е в процес на строителство с очакван АКТ 16 през април 2021г. и се предава

със следната степен на завършеност: външни стени и вътрешни преградни стени - тухла, с външна топлоизолация по всички външни стени е дебелина на топлоизолацията по ИСО; тераси: под - финна циментова замазка, хидроизолация, парапет; масивна блиндирана външна врата, без вътрешни врати; стени и тавани - фина гипсова мазилка, бани груба варо-гипсова мазилка; напълно изградени ВиК; дограма: PVC - 5 камерна, троен стъклопакет; външен вход: домофонна инсталация, външна входна врата; фасада: външна мазилка: вътрешни кабелни инсталации: захранване с изтеглени тръбни инсталации за интернет, домофони: ел. инсталация: напълно завършена, с монтирана ел. арматура, ел. табло с автоматични предпазители, контролни лампи по ИСО, със заземяване, розетки. Сградата е разположена на изключително комуникативно място в непосредствена близост до спирки на градски транспорт, магазин Фантастико, търговски център, детски градини и училища, което прави имота отличен избор както за живеене така и за инвестиция. За ваше улеснение прилагаме схема на разпределение. Към имота има възможност за покупка на надземно паркомясто на цена 10 000 евро. В случай, че това е вашият мечтан дом се обадете на посоченият телефон и цитирайте код: 43396.

Номер на обявата: RF154884