

## Едностаен апартамент



### Информация за продавача

Име: jivena  
E-mail адрес: k.mihalkov@jivena.bg  
Име на агенцията: ЖИВЕНА Недвижими Имоти  
Град: Варна  
Адрес: Георги Бенковски  
Уебсайт: [jivena.bg](http://jivena.bg)  
Информация: Търсите да закупите или да продадете имот, притежавате имот, който желаете да отдадете под наем, или пък да наемете такъв. Потърсете някой от агентите на ЖИВЕНА Недвижими Имоти и с радост ще откликнем на всяко ваше запитване! Във фирмата работят екип от професионалисти, които могат да ви помогнат в избора за покупка или продажба! Агенцията извършва необходимите проверки на имота, който сте избрали, организира всички етапи на сделката до нейното финализиране.

Име на фирмата: Пасат Прес ЕООД  
Телефон: 0889306894

### Данни за обявата

Тип на имота: Едностаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 4-ти  
Етажност: 7  
Размер на имота: 55 кв.м.  
Цена: 19,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 345.00 EUR  
Допълнителна: Агенция Живена продава напълно обзаведено

информация:

студио в комплекс Амадеус 1, к.к. Слънчев бряг. Комплекса се намира в района на хотел Виктория Палас, и е само на около 5 минути до плажа. Територията на комплекса е оградена, разполага с видеонаблюдение, басейн за възрастни и деца, два асансьора, безплатен паркинг за коли пред комплекса. Чиста площ на студиото е 44,18 м<sup>2</sup>, общата площ е 54.57 кв.м. Състои се от дневна-кухня -спалня, баня с тоалетна и просторна панорамна тераса с гледка към Стара планина и красиви сгради. Има възможност за преустройство на имота в двустаен апартамент. В непосредствена близост има магазини, кафенета, ресторанти, медицински центрове, аптери, автобусна спирка, чендж бюро, банкомати, детски площадки и др. Студиото се продава в завършен под ключ вид, с мебели и техника. Такса поддръжка е в размер на 6 евро/м<sup>2</sup> на година или общо 327 евро за една година. Включва разходи свързани със заплащане на ток и вода в общите части, ремонти в общите части, поръчка на двора и басейна, озеленение, видеонаблюдение, ползване на басейн, шезлонзи и чадъри. Прекрасна инвестиция с опция за отдаване имота под наем на нощувки. Цена 20000 евро с мебели. Внимание Акция! Цена 19000 евро с мебели. Имота е въведе в експлуатация през 2008 година. Агенция Живена извършва необходимите проверки на имота, който сте избрали, организира всички етапи на сделката до нейното финализиране. Оказваме съдействие за отпускане на банков кредит. Оферта - 1928

Номер на обявата: RF196034