

## Двустаен апартамент



### Информация за продавача

Име: home2u  
 Име на Home2U  
 агенцията:  
 Град:  
 Адрес: улица „Димитър Хаджикоцев“  
 6, София  
 Уебсайт: [www.home2u.bg](http://www.home2u.bg)  
 Име на Home2U  
 фирмата:  
 Телефон: 088 895 5905

### Данни за обявата

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: Партер  
 Етажност: 8  
 Размер на имота: 83 кв.м.  
 Цена: 98,682.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 1,189.00 EUR  
 Допълнителна информация: **ТОП ОФЕРТА - ЦЕНА/КАЧЕСТВО ЗА РАЙОНА! СРЕДЕН ЕТАЖ! ФУНКЦИОНАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ!**  
 Представяме на вашето внимание прекрасен двустаен апартамент в новострояща се тухлена града, находящ се само на 3-4 мин. пеш от BILLA и Мол Парадайс. Жилището е на среден етаж и се състои от: входно антре (с нисша за гардероб и пералня), баня с WC, просторна дневна с кух. бокс и трапезарен кът (изложение: З), голяма спалня и тераса (с излаз от спалнята и дневната). Имотът се предава завършен на шпакловка и замазка. Отоплението е предвидено на газ, като всеки един апартамент е с проводки за индивидуални котли, които ще бъдат с отделни газомери. Към имота има прилежащо мазе (2,67 m<sup>2</sup>), включено в цената. Освен този апартамент, който се намира 3-ти жилищен етаж (2-ри над партер и офиси), в сградата имаме същия еднотипен като размери и разпределение на

следващите три етажа на различни цени. Етапът на строителство в този момент върви по график, като се очаква да бъде завършена до груб строеж (Акт 14) до 11.2020 г., а Разрешението за ползване (Акт 16) е предвидено за 12.2021 г. Схемите на плащане са гъвкави, както следва: 30% - на ПД / 30% - на Акт 14 / 30% - на Акт 15 и 10% - на Акт 16. Инвеститор и строител с отлична репутация. Сградата се отличава като архитектура от тези в района и се строи само с висококачествени материали, като се обръща внимание на всеки детайл от дограмата и шумоизолацията във всички апартаменти (стени, подове и тавани) до луксозни фойета, офис помещения и общи части. Паркирането е подсигурано на две нива (сутерен и партер), като допълнително може да се закупят: подземни и надземни паркоместа (15,000 евро), гаражни клетки (20,000 евро), единични закрити гаражи с ролетна щора (25,000 евро) и двойни закрити гаражи с ролетна щора (30,000 евро). Освен този имот, който ви предлагаме, имате възможност за избор на още само няколко двустайни и тристайни апартамента на различни етажи и цени. За ваше улеснение прилагаме схема на разпределение на имота. Ако искате да инвестирате в свой дом или да го използвате за отдаване под наем, обадете се СЕГА и ни цитирайте следния код: 43318

Номер на обявата: RF841413