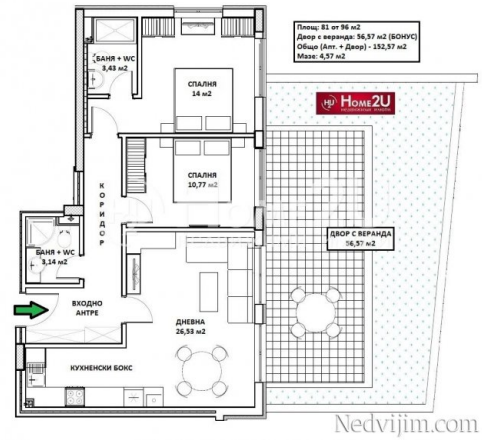
Тристаен апартамент, град София, Драгалевци



Информация за продавача	
Име:	home2u
Име на агенцията:	Home2U
Град:	
Адрес:	улица „Димитър Хаджикоцев“ 6, София
Уебсайт:	www.home2u.bg
Име на фирмата:	Home2U
Телефон:	088 895 5905

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Драгалевци

Тип на имота:	Тристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Етажност:	4
Размер на имота:	96 кв.м.
Цена:	120,700.00 EUR
Цена на m^2:	1,257.00 EUR
Допълнителна информация:	ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ ЗА РАЙОНА!!! БОНУС - ГОЛЯМ ДВОР С ВЕРАНДА!!! Представяме на вашето внимание прекрасен тристаен апартамент в новострояща се тухлена бутикова града, находяща се в близост до кръговото на квартала. На пешеходно разстояние има аптека, магазин, училище, детска градина, ресторанти, градски транспорт с бърз достъп до планината, както пеша, така и с личен и с обществен транспорт. Жилището е на първи жилищен етаж, като към него има самостоятелен, просторен, озеленен двор с площ от 56 м2, който не е включен в квадратурата, но си е изцяло към имота. Жилището се състои от: входно антре, коридор, баня с тоалетна, дневна с трапезарен кът

и обособен кухненски бокс (с излаз към верандата и двора), детска спалня (изложение: И) и родителска спалня (изложение: С-И) със собствена баня с тоалетна. Отоплението е предвидено на газ с индивидуално котле. Към имота има прилежащо мазе - 4,56 м2 включено в цената на офертата. Апартаментът се предава на шпакловка и замазка като заложените срокове за изпълнението му са: (Акт 15) до 08.2020 г., а Разрешението за ползване (Акт 16) е предвидено до края на 2020 г. Строителството върви по план и ще бъде извършено с висок клас строителни материали, съобразени със заобикалящата среда, като плътна шумоизолация между апартаменртите, подовете и таваните, луксозни общи части, висок клас дограма, най-високия пакет топлоизолация на фирма Rofix. Схемата на плащане е както следва: 30-30-30-10 (30% първоначално, при подписване на Предварителен договор, 30% при Акт 14, 30% при Акт 15 и 10% при Акт 16, като строителят е отворен към предложения за плащане и от страна на клиента, които да бъдат обсъдени и съобразени с техните възможности!
Поради огромния интерес към тази сграда и не многото апартаменти в нея е разпродадена почти напълно! В сградата има възможност за да допълнително закупуване, като на подземно паркомясто (на цена от 15,000 евро) в сутерена, така и на надземно (на цена от 10,000 евро) на партерно ниво.
За ваше улеснение прилагаме схема на разпределение на имота. Ако не искате да изтървете тази оферта, инвестирайки в свой дом или да го използвате за отдаване под наем, обадете се СЕГА и цитирайте следния код: 43188

Номер на обявата: RF179076