

## Тристаен апартамент, град София, Овча купел



## Информация за продавача

Име: dreamvision  
Име на агенцията: ДРИЙМ ВИЖЪН  
Град:  
Адрес: ул. Рилски езера 6 /партер/  
Уебсайт: [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg)  
Информация: агенция за недвижими имоти  
Име на фирмата: ДРИЙМ ВИЖЪН  
Телефон: БЪЛГАРИЯ ЕООД 02/4219635

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Овча купел

Тип на имота: Тристаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 6-ти  
Етажност: 10  
Размер на имота: 102 кв.м.  
Цена: 103,100.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,011.00 EUR  
Допълнителна информация: БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА!!!!  
ДРИЙМ ВИЖЪН НЕДВИЖИМИ ИМОТИ  
Продава тристаен апартамент в кв. Овча купел  
Състои се от входно антре, дневна с трапезария и кухненски кът, две спални, тераса, баня с тоалетна и самостоятелна тоалетна. Изложението е югозапад/югоизток. Апартаментите са с функционално разпределение. Предават се на шпакловка и замазка с блиндирани и пожароустойчиви външни врати, 5-камерена PVC дограма с алуминиева капачка, водопровод от полипропиленови тръби, канализация от PVC тръби, ел. инсталация с монтирани ключове, контакти и монтирано апартаментно табло, окабеляване за кабелна телевизия, телефон,

интернет, СОТ, звънчева и домофонна инсталация, изградени трасета за вентилация за подземни гаражи, тоалетни, бани и кухненски боксове, изградени трасета за климатици и обособени шлицови ниши по фасадата на всеки етаж за разполагане на външни климатични тела до всеки апартамент, двуконтурна газова инсталация с изградени трасета за отопление във всяка стая и монтирана върху подовата плоча тънкослойна високоефективна мембрана против ударен шум, Комплексът се състои от две сгради с вътрешен двор 800 м<sup>2</sup> с детски кът и места за отдих на живущите, безшумни асансьори, общи части с настилки отгранит, парапети от метал, стени и тавани от дишаша боя и фасадата с изпъкнали рамки, облицовани с естествен камък. Намира се до автогара Запад, община Овча Купел, агенция по геодезия, картография и кадастър, Висше училище по застраховане и финанси, 66 СУ Филип Станиславов, Професионална гимназия по Екология и Биотехнологии, Частно математическо училище Томас Едисон, Детска градина Ласка, частна Детска градина Цветен ден, парк Славия, парк Овча Купел, хипермакети Кауфланд и Фантастико и много спирки на градски транспорт. Паркомясто: единичен – 12 000 Е, двоен – 17 000 Е Мазета – от 2 600 Е до 3 800 Е. АКТ 16 -2022 година

Оферта в агенцията 6676

Всички наши обяви работим с колеги. Още наши оферти може да намерите на [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg)

За повече информация и огледи: Паулина Иванова - 0882 600 554 e-mail: [ivanova@dreamvision.bg](mailto:ivanova@dreamvision.bg)