

Парцел



Информация за продавача

Име: temenuga
 E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
 Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
 Град:
 Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
 Уебсайт: www.bulrealty.net
 Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
 Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
 Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Тип на имота: Парцел

Основна информация

Етаж: Партер
 Размер на имота: 9200 кв.м.
 Цена: 1,850,000.00 EUR
 Цена на m²: 201.00 EUR

Допълнителна
информация:

Действаща производствена база с собствен терен
в НПЗ Искър.

Базата е разположена на собствен терен 9200м²
равен и ограден. Намира се в промишлена зона с
удобна комуникация с Околовръстно шосе,
Летище София , товарна ЖП гара, удобен градски
транспорт, ТИР достъп. Напълно изградена
инфраструктура, собствен трафопост 750 кВт с
възм за разширение, собствен водоизточник, газ,
канализация, компресорна станция, лиматична
инсталация.

Състои се от :

1. Двуетажна масивна сграда със ЗП 404м² и РЗП 808м² на първо ниво производствено помещение и помещения за персонал, на второ ниво административна част , шоурум, заседателни зали.
2. Самостоятелно производствено хале със ЗП 1091м² масивна конструкция външно облицовано с термопанел височина 3,50-6м
3. Самостоятелно производствено хале 342м² масивна конструкция с термопанел.
4. Собствен трафопост

По голямата част от терена е покрита с трайна
настилка гранитен паваж и асфалт.

В съседство с имота действаща ЖП линияи
товарна гара.

Плътност на застрояване за зоната 55% Кинт 1,5
Възможно общо застрояване 5050м² ЗП и
13773м² РЗП. Посочената цена е без включен
ДДС и разходи и комисионни по сделката.

Номер на обявата: RF122781