Парцел



Информация за продавача	
Име:	remax-vip
E-mail адрес:	office@vipbg.bg
Име на агенцията:	VIP МОРСКИ ИМОТИ
Град:	Бургас
Адрес:	ул. Славянска 75, ет.1
Уебсайт:	www.vipbg.bg
Име на фирмата:	ВИП Морски имоти ЕООД
Телефон:	056810750

Данни за обявата

Тип на имота: Парцел

Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	6660 кв.м.
Цена:	4,200,000.00 EUR
Цена на m^2:	631.00 EUR
Допълнителна информация:	Представяме за продажба парцел с площ 3 390 кв.м. и изградената в него самостоятелна четириетажна обществена сграда с РЗП от 6 660 кв.м., представляваща развлекателен център с 10 търговски обекта. Сградата се намира на централен булевард в географския център на к.к.Слънчев Бряг и само на няколко минути с автомобил от Свети Влас и Несебър и околните населени места. Поради отличното си местоположение и видимост този инвестиционен проект е подходящ също и за: Казино с хотелски комплекс, Медицински център, Търговски център и друга търговска дейност. Други предимства на проекта: - отлична функционалност и разпределение на търговските и обслужващите помещения в сградата, - голямата височина на всеки един от етажите (4

м.),
- голям обем и площ на отделните търговски зали,
- собствен подземен и надземен паркинг за над 100 автомобила,
- луксозно завършени общи части, подови и стенни покрития,
- изградени комуникации в сградата - вентилация, климатизация, пожароизвестяване, огради, сот и видеонаблюдение, система за озвучаване и известяване във всички общи части,
- без нужда от скъпи ремонти при въвеждане в експлоатация за нова дейност

Защо този имот отговаря на всички задължителни условия, които го превръщат в отлична инвестиция за бизнес?

Локация: През последните 10 години района се утвърди като най-големия социално-икономически център на южното черноморие. Мястото е предпочитано не само от местно население и туристи през летния сезон - много чужденци и българи, живеещи зад граница, избират района целогодишно.

„КАМЕЛОТ” се намира на 200 м. от едно от основните кръстовища на централен булевард, който свързва Бургас и Варна.

Транспорт и паркиране: В сутерена на ниво „-3,10 м.” с площ 1665 кв.м. е разположен подземен паркинг. Пред комплекса могат да паркират над 50 автомобила и/или големи автобуси, което позволява комфортно посрещане на организирани групи.

Вътрешно разпределение и функционалност:

Сградата се състои от Сутерен и пет етажа. Вертикалната комуникация между етажите се осъществява от 4 асансьора и панорамно вътрешно стълбище облицовано в гранит. За по-подробна информация обадете се на посочения телефон или посетете страницата на сградата във Facebook: Camelot Commercial

Property.

Подход за сградта - Основния подход за сградата е от булеварда от запад – има централен вход и три допълнителни. Лицето на терена към булеварда е 80 м., а дълбочината 30-55 м. Пред сградата има изграден локална широка улица с плавен преход от булеварда.

Това е единствено по рода си съоръжение в комплекса и околността с височина на всеки един етаж от 3,50 м. до 4,20 м., а помещения с такава височина и обем винаги създават усещане за лукс.

Друго голямо предимство за инвеститорите е фактът, че всеки един от 10-те търговски обекта в сградата е обособен като самостоятелен недвижим имот и може да се продава или отдава под наем самостоятелно.

Посетете ФБ-страницата за продажба на обекта, в раздел „Албуми” и „Информация” можете да разгледате подробности:
Camelot-Commercial-Property.

Обадете се за среща и оглед и цитирайте код:
5682

Номер на обявата: RF114653