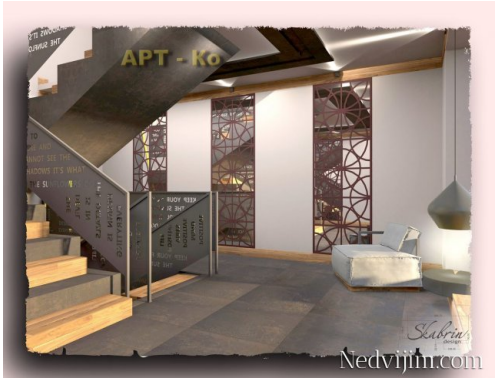
# Двустаен апартамент, град Перник, кв х2С Изток




| Информация за продавача | |
|---|---|
| Име: | art_ko |
| E-mail адрес: | art_ko@abv.bg |
| Име на агенцията: | АРТ-Ко ЕООД |
| Град: | |
| Адрес: | площад Кракра Пернишки бл.14-Б,офис 9. |
| Име на фирмата: | АРТ-Ко ЕООД |
| Телефон: | 0898471253;0878471253;0765 90707;024484060; |

Данни за обявата

## Градове/села

| | |
|---|---|
| Град: | град Перник |
| Квартали: | кв х2С Изток |

| | |
|---|---|
| Тип на имота: | Двустаен апартамент |

## Основна информация

| | |
|---|---|
| Вид строителство: | Тухла |
| Етаж: | Партер |
| Етажност: | 5 |
| Размер на имота: | 10686 кв.м. |
| Цена: | 69,459.00 EUR |
| Цена на $m^2$: | 7.00 EUR |
| Допълнителна информация: | КОД- 2224, А1-3; Двустаен апартамент от обект, представляващ жилищен комплекс с басейн и подземен паркинг. Ситуиран е в гр.Перник-Изток , в УПИ с обща площ 3446м2. Локацията на апартамента е на първи жилищен етаж, включващ един тристаен и два двустайни апартамента. Жилището е със западно изложение с РЗП-106,86. Върху чиста жилищна площ от 88,09м2 са обособени отворени пространства за кухненски бокс с място за трапезария и комфортна дневна, просторна спалня със собствена баня и дрешник и втора самостоятелна баня към дневния тракт. Имотът, предмет на настоящата оферта е в монолитна сграда със |

стоманобетонова конструкция. Външните стени се изпълняват с енергоспестяваща тухла POROTHERM с топлоизолация от каменна вата с дебелина 10см. Топлоизолацията на фасадните стени и покрива ще отговарят на проекта за енергийна ефективност. Външната облицовка по фасадите -комбинация от каменни плочи,окачена вентилируема фасада и плочи от гранитогрес. От изток и запад по фасадите ще се монтират пана, тип "зелена фасада". Предвидена е външна дограма Kommerling 88plus, с пет камерен стъклопакет. Подовите настилки в коридори и стълбищни фоайета ще се изпълнят с гранитогрес, а на терасите-гранитогрес, устойчив на атмосферни въздействия. Подземният паркинг под блок А е предназначен за 19 коли. Общо комплексът включва три сгради, свободно разположени в парцела. Всяка една от сградите е пететажна и над тях шести мансарден етаж с един апартамент върху покривната плоча. За живущите в комплекса се предвижда подземен паркинг за 59 коли. За по-добра сигнализация и безопасност при преминаване на автомобилите, рампата ще е оборудвана със светофарна уредба с "LED" лампи. Входът към паркинга е предвиден от две успоредни улици-основна и новопроектирана улица-тупик. Върху подземния паркинг се разполага зона за почивка с открит басейн, която е отделена с жив плет от крайблоковото пространство. Проектът е съобразен с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
0898471253;0878471253;076590707;024484060;
Красимира Динкова

Номер на обявата: RF129506