

## Къща, град София, Бояна



## Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремехът ни е да поддържа лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Бояна

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	452 кв.м.
Цена:	588,030.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,301.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>оферта 12018 Агенция ВАЛЕР има удоволствието да Ви представи една уникална ЕКО къща в луксозен комплекс от затворен тип в Бояна. Локацията на комплекса е отлична - в близост до бул. България, Околовръстен път и улица Кумата, на 10 минути път с автомобил от центъра на града. Къщата има три етажа: сутерен, първи и втори етаж .Облицовката на сутерена е от естествен камък, полиран с импрегнант против задържане на влага. Разпределение: сутерен: гараж за два автомобила, техническо помещение, складови помещения и перално с достатъчно място за сушене на дрехи. На същото ниво, но на открито има още три парко места пред къщата в страни от гаража. 1-ви етаж: входно антре, коридор, просторна кухня с трапезария, всекидневна с камина, спалня за гости (може да бъде кабинет, киносалон и др.), самостоятелна баня с тоалетна и тераса – веранда на юг с прекрасна гледка към Витоша. За Вашето удобство и комфорт стаите са с височина 3 м.; 2-ри етаж: коридор, две бани с тоалетни и три големи спални, като едната има собствен дрешник и баня всеки около 10 кв.м. Две от спалните излизат на голяма тераса на юг с гледка към Витоша. В къщата са инсталирани следните системи: термopомпа въздух-вода на фирма "Атлантик" за охлаждане и отопление; подово отопление; вградена прахосмукачка; умна система за управление на всички системи на къщата през телефон или таблет от разстояние. Къщата се предава на купувача в състояние на шпакловка и замазка. Обзавеждането е примерно на една от къщите, която е обзаведена, като мостра. Всяка къща се продава със самостоятелния парцел, в който е построена. Всеки собственик на къща в комплекса ще придобие правото на собственост на идеални части от пешеходните и автомобилни алеи. БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА! Агенция ВАЛЕР е вече 24 години на пазара на недвижими имоти. Утвърдили сме се като</p>

професионалисти. Водещи принципи в нашата работа са лоялността и коректността към клиентите на агенцията. Огледи - с подписан Протокол за оглед, купувача НЕ дължи комисионно възнаграждение на агенцията. За контакт: Янчо Марков 0896775797(вътрешен номер 2) или 0894591461

Номер на обявата: RF644517