

Четиристаен апартамент, град София, Борово



Информация за продавача

Име: temenuga
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
Град:
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт: www.bulrealty.net
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Борово

Тип на имота: Четиристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	1-ви
Етажност:	7
Размер на имота:	153 кв.м.
Цена:	178,360.00 EUR
Цена на m ² :	1,166.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>Квартал "Борово " е от предпочитаните южни райони на столицата с уредена инфраструктура и зелена среда. В квартала има редица училища, детски градини, банки, аптеки, магазини и спортни съоръжения. На пешеходно разстояние се намират 2 от известните софийски пазари: Красно село и Борово. Бул. "Цар Борис III" и бул. "България" предлагат удобни транспортни връзки за бърз достъп до центъра на София. Сградата се изпълнява от реномирана компания с дългогодишен опит в жилищното строителство. Разрешение за ползване се очаква м. март 2021г.</p> <p>Разпределение: Дневна с трапезария и кухненски бокс около 33 кв.м с излаз на балкон, първа спалня: 12 кв.м. с излаз на същия балкон, втора спалня: 14 кв. м, трета родителска спалня с дрешник: 22,51 кв.м , двете имат излаз на общ балкон и две бани с тоалетни. Фасадата на сградата ще бъде изпълнена с цялостна „интегрирана топлоизолационна система” на фирма BAUMIT – Австрия, включваща 15 см. топлоизолационни плочи EPS, армираща стъкло-текстилна мрежа, шпакловъчна маса Klebepachtel, грунд и завършваща структурна мазилка. Обръщането на дограмата е с 5 см екструдирани полистирол XPS. Вътрешните стени и таваните се завършват с машинна гипсова или варова мазилка. Всички външни ръбове от стенната зидария са защитени с вградени лайсни. Парапетите са по архитектурен детайл с триплексово стъкло. Монтирани алуминиеви радиатори на самостоятелни отоплителни кръгове, свързани към обща колекторна кутия пред апартамента, като температурата се регулира индивидуално за всички помещения.</p> <p>Отоплителната инсталация е с петслойни полиетиленови тръби с алуминиева вложка, изтеглени в гофрирани тръби в подовата</p>

замазката. Монтирана абонатната станция в специално помещение в подземния етаж свързана към мрежата на Топлофикация.

Висококачествена немска шесткамерна PVC дограма с профил от 80 мм, троен стъклопакет, което увеличава максимално шумо- и топлоизолация на помещенията. Апертамента се предава на гипсова шпакловка и циментова замазка. Възможност за покупка на подземни паркоместа. За повече информация и огледи: Мая Фунева-08885896882.

Номер на обявата: RF138754