

## Къща, град София, Драгалевци



### Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремежът ни е да поддържа лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Драгалевци

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Етажност:	3
Размер на имота:	323 кв.м.
Цена:	467,800.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,448.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>Агенция ВАЛЕР предлага ЛУКСОЗНА къща в кв. Драгалевци. Имаме удоволствието да предложим на Вашето внимание съвременна самостоятелна къща в с двор, намиращи се в един от най-живописните райони на София квартал Драгалевци. Тази стилна сграда предоставя на своите притежатели - невероятна гледка към София и Витоша, тишина, спокойствие и уют, комфорт или всичко необходимо за да може да наречете този имот свой дом. Невероятно аранжираният двор с площ от около 600 кв.м., който може да Ви потопи в безкрайната романтика и да ви създаде незабравими мигове. Къща на три нива с разгъната застроена площ от 323 кв.м. Сутерен: антре, голяма кухня, котелно помещение, мокро помещение, санитарен възел, голям гараж за два автомобила и вътрешна стълба към горно ниво; Първи етаж: фойе, обширен хол с трапезария и огромна тераса с прекрасна гледка към Витоша, санитарен възел за гости, вътрешна стълба към втори етаж; Втори етаж: голяма спалня с баня и санитарен възел, две спални с обща баня и тоалетна, тераса - обслужваща две от спалните. Изключителни удобства: бутиков озеленен двор с много растения и басейн. Ефирно дворно осветление гараж за 2 автомобила с ролетни врати и паркинг за 2 коли и индивидуално отопление на ток. Дизелов генератор. СОТ. Предимства: престижно местоположение прекрасна панорама към София и Витоша, отлично разпределение просторни помещения, представителен район, луксозни довършителни работи, целогодишен достъп.</p>

Офертата е за частни лица! Агенция ВАЛЕР е вече 24 години на пазара на недвижими имоти. Утвърдили сме се като професионалисти. Водещи принципи в нашата работа са лоялността и коректността към клиентите на агенцията. Огледи

- с подписан протокол за оглед, комисионна 3%  
от продажната цена. За контакти 0896775871

Номер на обявата: RF899295