

Хотел, град София, Център



Информация за продавача

Име: DMG Property
Име на агенцията: DMG Property
Град:
Адрес: ул. Ангел Кънчев 20, вх. А, ет. 1, ап. 4
Уебсайт: www.dmgimoti.com
Информация: Агенция за недвижими имоти.
Име на фирмата: Ди Ем Джи Пропърти ЕООД
Телефон: 0877733191

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Център

Тип на имота: Хотел

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 7
Размер на имота: 353 кв.м.
Цена: 450,000.00 EUR
Цена на m²: 1,275.00 EUR
Допълнителна информация: БЕЗ КОМИСИОН ОТ КУПУВАЧА! НОВА ЛУКСОЗНА СГРАДА! ДО МЕТРО! ЛОКАЦИЯ: Сградата се намира в широката централна градска част на София, на тиха улица в непосредствена близост до ул. Г. С. Раковски, спирки на градски транспорт, Централна Жп. и Автобусна гара и на пет минути от метростанция 'Лъвов Мост'. СТРОИТЕЛСТВО: Модерно и качествено строителство, при спазване на съвременните европейски стандарти в бранша. Висок клас на използваните материали. Монолитна стоманобетонна конструкция, оразмерена на земетръс. Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ европейски

производител. Стените между апартаментите са с много добра ШУМОИЗОЛАЦИЯ - 56 dB.

/стените са тип 'сандвич', изградени по технологията на Wienerberger от многокамерни керамични тухли: зид от двойни керамични тухли и звукоизолационна вата/. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда.

Инсталации, изпълнени със сертифицирани материали на реномирани производители.

Фасадата- комбинирана фасада-керамичен

КЛИНКЕР и минерална мазилка. Входно

фоайе-полиран естествен камък, гранитогрес;

Стълбище-цветен латекс, полиран естествен

камък Качествена немска дограма 7-камерна

RENAU, серия Synego със средно гумено

уплътнение, допълнителна опции - система

МИКРОВЕНТИЛИРАНЕ и антивзлом защита -

СЕКЮРИТИ обков. Безшумен асансьор/KONE/.

Красиви, здрави и сигурни външни врати.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: Апарт-хотелът е разположен на цялото партерно ниво на сградата(кота '0'), има самостоятелен вход и се състои от:6

самостоятелни двойни стаи(студии)и 1 един

апартамент, с 1 спалня, с площи между 26м2 и

43м2. Всички студия имат кухненски бокс, а

площта на баните позволява монтаж на

душ-кабини. Хотелът включва рецепция и

лоби-бар, склад/кухня на подземния етаж, който

се достига с обособено стълбище /топла връзка/.

До рецепцията има два санитарни възела, единият

от които е съобразен с изискванията за хора с

увреждания. Отопление на ТЕЦ, с монтирани

алуминиеви радиатори. В сградата се предлагат и

други типове апартаменти, както и паркоместа и

гаражи. Срок на завършване 05. 2020 г.

Предлагаме безплатно професионално съдействие при кандидатстване за ипотечен кредит чрез наша партньорска консултантска компания.

Клиентите на фирмата ползват и 50% отстъпка от услугите на DMG DESIGN - наша дъщерна компания за интериорен дизайн и реализиране на проекта до ключ.

Работим и през почивните дни! Водещ брокер

Веселин Панайотов 0877 662612

Номер на обявата: RF621132