

Тристаен апартамент, град София, Център



Информация за продавача

Име:	DMG Property
Име на агенцията:	DMG Property
Град:	
Адрес:	ул. Ангел Кънчев 20, вх. А, ет. 1, ап. 4
Уебсайт:	www.dmgimoti.com
Информация:	Агенция за недвижими имоти.
Име на фирмата:	Ди Ем Джи Пропърти ЕООД
Телефон:	0877733191

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Център

Тип на имота:	Тристаен апартамент
---------------	---------------------

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	3-ти
Етажност:	7
Размер на имота:	115 кв.м.
Цена:	145,000.00 EUR
Цена на m ² :	1,261.00 EUR
Допълнителна информация:	БЕЗ КОМИСИОН ! НОВА ЛУКСОЗНА СГРАДА! ДО МЕТРО! ЛОКАЦИЯ: Сградата се намира в широката централна градска част на София, на тиха улица в непосредствена близост до ул. Г. С. Раковски, спирки на градски транспорт и на пет минути от метростанция. СТРОИТЕЛСТВО: Модерно и качествено строителство, при спазване на съвременните европейски стандарти в бранша. Висок клас на използваните материали. Монолитна стоманобетонна конструкция, оразмерена на земеръс. Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ европейски производител. Стените между апартаментите са с

много добра ШУМОИЗОЛАЦИЯ - 56 dB.
/стените са тип 'сандвич', изградени по технологията на Wienerberger от многокамерни керамични тухли: зид от двойни керамични тухли и звукоизолационна вата/. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда.
Инсталации, изпълнени със сертифицирани материали на реномирани производители.
Фасадата- комбинирана фасада : керамичен КЛИНКЕР и минерална мазилка. Входно фойе-полиран естествен камък, гранитогрес; Стълбище-цветен латекс, полиран естествен камък Качествена немска дограма 7-камерна RENAУ, серия Synego със средно гумено уплътнение, допълнителна опции - система МИКРОВЕНТИЛИРАНЕ и антивзлом защита - СЕКЮРИТИ обков. Безшумен асансьор/KONE/. Красиви, здрави и сигурни външни врати.
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: входно антре, всекидневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, втора баня с тоалетна и две тераси. Чиста застроена площ 92, 83 кв. м. Отопление на ТЕЦ, с монтирани алуминиеви радиатори. В сградата се предлагат и други типове апартаменти, както и паркоместа и гаражи. Срок на завършване 05. 2020 г.
Предлагаме безплатно професионално съдействие при кандидатстване за ипотечен кредит чрез наша партньорска консултантска компания.
Клиентите на фирмата ползват и 50% отстъпка от услугите на DMG DESIGN - наша дъщерна компания за интериорен дизайн и реализиране на проекта до ключ.
Работим и през почивните дни! Водещ брокер: Веселин Панайотов 0877 662612

Номер на обявата: RF121286