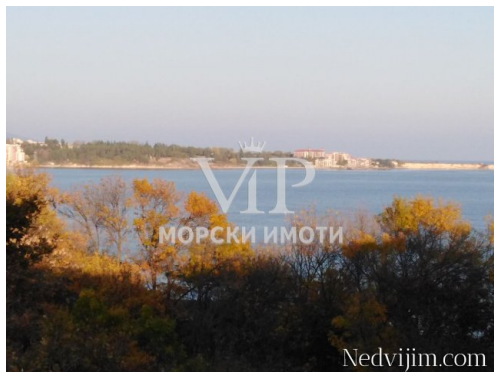


Двустаен апартамент



Информация за продавача

Име: remax-vip
E-mail адрес: office@vipbg.bg
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ
Град: Бургас
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1
Уебсайт: www.vipbg.bg
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД
Телефон: 056810750

Данни за обявата

Тип на имота: Двустаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 2-ри
Етажност: 5
Размер на имота: 72 кв.м.
Цена: 57,000.00 EUR
Цена на m²: 792.00 EUR
Допълнителна информация: ПАНОРАМНА гледка МОРЕ към целия залив на Равда!!! БЕЗ ТАКСА поддръжка !!! БЕЗ комисионна !!! "VIP Морски Имоти" предлага за продажба, на МЕТРИ ОТ МОРЕТО, 2 -стаен апартамент в Равда с две тераси. Едната гледа на изток от нея се разкрива УНИКАЛНА ПАНОРАМНА ГЛЕДКА към целия залив на Равда. Сутрин можете да се наслаждавате на ИЗГРЕВА на слънцето. А другата гледа на запад, от нея пък можете да наблюдавате залеза. Сградата се намира на ПЪРВА ЛИНИЯ МОРЕ, на САМИЯ ПЛАЖ и на 3-4 минути от центъра. В близост има всичко необходимо, като магазини, аптека и забавления. Плажът е много хубав, бял пясък и чиста и спокойна вода. Има както и свободна зона, така и чадъри с шезлонги. Апартаментът се състои от РАЗЧУПЕНА и ПРОСТОРНА всекидневна с кухненска част, спално помещение, напълно завършена баня и ДВЕ тераси. Предлага се необзаведен. Никога не е

живяно в него. Можете да бъдете ПЪРВИТЕ собственици. Имотът е подходящ, както за целогодишно живеене, така и за инвестиционни цели. Комплексът се управлява на принципа на етажната собственост и съответно **НЯМА** фирма за поддръжка. Разполага с басейн, при желание за ползването му се заплаща съответната такса. Ако имотът се купува с цел отдаване под наем това е една допълнителна възможност за наемодателите и увеличаване на доходността му. В сградата се предлагат още: с площ от 62 кв.м. до 76 кв.м. 2-стаен, ет. 2, обзаведен - 40 000 евро, 2-стаен - 50 000 евро - 5 бр., 2-стаен - 57 000 евро - 3 бр, 2-стаен - 60 000 евро - 2 бр. Като човек, който се е установил да **ЖИВЕЕ** и **РАБОТИ** в Равда, заедно със семейството си, горещо ви препоръчвам това място за **ЦЕЛОГОДИШНО ЖИВЕЕНЕ** и за **ТЪРГОВСКИ ЦЕЛИ**. Районът е добре уреден и с изключително подходяща локация. Бургас е на 20 минути с кола, а Несебър е на 5. Поморие също е близо, където могат да се извършват рехабилитационни процедури. Мястото е предпочитано основно от млади семейства с деца и от по-възрастни хора, заради спокойната среда. Има детска градина, училище до 7 клас, църква и медицинско обслужване. Достатъчно заведения, магазини и аптеки, остават да работят и през зимата. Автобуси се движат целогодишно от Слънчев бряг, през Равда и Несебър, до Бургас. Равда притежава два плажа - основен и южен. По тях има както и зона с чадъри, шезлонги заведения и редица морски атракционни забавления, така и свободна зона, включително и скали за хората, които обичат по-диви места. Водата е много спокойна и не се образуват твърде големи вълни, което прави плажната ивица подходяща за деца. За огледи позвънете на посочените телефони! Агенцията съдейства за жилищно кредитиране както на български така и на чуждестранни граждани Брокер Александра Петкова. Код на обявата 5453