

Производствено помещение, град София, НПЗ Искър



Информация за продавача

Име: temenuga
 E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
 Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
 Град:
 Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
 Уебсайт: www.bulrealty.net
 Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
 Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
 Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
 Квартали: НПЗ Искър

Тип на имота: Производствено помещение

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Размер на имота:	2300 кв.м.
Цена:	1,780,000.00 EUR
Цена на m ² :	774.00 EUR
Допълнителна информация:	Базата е разположена на собствен терен 9200м² равен и ограден. Намира се в промишлена зона с удобна комуникация с Летище София , товарна ЖП гара, Околовръстно шосе, удобен градски транспорт, ТИР достъп. Напълно изградена инфраструктура, собствен трафопост 750 кВт с възм за разширение, собствен водоизточник, газ, канализация, компресорна станция, климатична инсталация. Състои се от : 1. Двуетажна масивна сграда със ЗП 404м² и РЗП 808м² на първо ниво производствено помещение и помещения за персонал, на второ ниво административна част , шоурум, заседателни зали. 2. Самостоятелно производствено хале със ЗП 1091м² масивна конструкция външно облицовано с термопанел височина 3,50-6м 3. Самостоятелно производствено хале 342м² масивна конструкция с термопанел. 4. Собствен трафопост По голямата част от терена е покрита с трайна настилка гранитен паваж и асфалт. В съседство с имота действаща ЖП линия и товарна гара. Плътност на застрояване за зоната 55% Кинт 1,5 Възможно общо застрояване 5050м² ЗП и 13773м² РЗП. Посочената цена е без включен ДДС и разходи и комисионни по сделката.

Номер на обявата: RF150523