

## Двустаен апартамент, град София, Студентски град



### Информация за продавача

Име: martinsps  
Име на агенцията: Martin's PS  
Град: София  
Адрес: бул. Джеймс Баучер 83, ет. 3, офис 6  
Име на фирмата: Мартинс Пропърти Солюшънс  
ЕООД  
Телефон: 0888122028

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Студентски град

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 7  
Размер на имота: 77 кв.м.  
Цена: 119,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,545.00 EUR  
Допълнителна информация: КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО. .. Ст. град, бл. 67А АКЦЕНТИ: 1. Затворен комплекс (ФЕЪРПЛЕЙ) 2. Завършен до ключ през 2019, с качествени материали и оборудване, непреходност + гледки + изложение 3. Локация: до НСА, Зимния дворец, в момента се изгражда новата връзка с Оковръстен път и бул. Сим. шосе, която ще облекчи комуникациите значително  
ОПИСАНИЕ НА КОМПЛЕКСА: Разполага с Акт 16. Собствен двор, озеленен и приятно аранжиран, алеи с осветление, видеонаблюдение. Отлична локация и панорама. Строителството е монолитно, с тухли Wienerberger, с топлоизолирани колони, плочи и външни стени с топлоизоционна система Baumit- 8 см екструдирани

пенополистирол, както и хидроизолация в подземните гаражи, при гарантирано качество на материалите по БДС. Гаранциите се изпълняват. Управлението е поверено на професионален домоуправител - такса 45лв. ОПИСАНИЕ НА АПАРТАМЕНТА: Чиста площ - 64. 2м2. Имотът се предава на във вида от снимките (всички уреди в гаранция), с монтирани вътрешни интериорни врати (бели), радиатори, контакти и ключове. Височина 2. 7м, тавани и частично стени на гипсокартон, изложение: югозапад. Има направени подобрения в ел. проектите за подсигуряване на повече точки за осветление и контакти, също е тествана и подобрена ВиК инсталацията. Видеодомофон с цветна камера. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: Антре + коридор - 6 м2, мокро помещение или гардеробно - 3м2, Баня - 4. 5м2, Хол с кухненски бокс - 28м2 + балкон - 4м2, спалня - 15м2. Посочените площи са светла(използваема площ) и не включват стените. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ: Агенцията разполага с ключ. Апартаментът е собственост на фирма. Няма мазе

Номер на обявата: RF170704