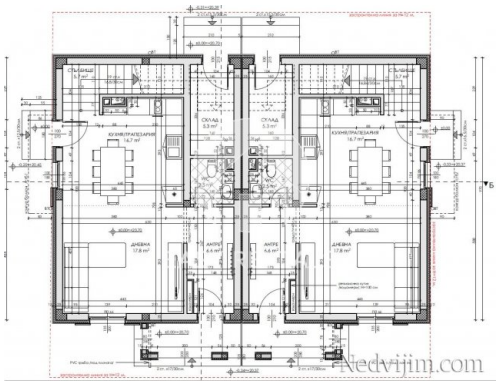
Къща



Информация за продавача	
Име:	easyrentals
E-mail адрес:	info@easyrentals.bg
Име на агенцията:	Изи Ренталс ООД
Град:	
Адрес:	пл.Баба Ганка 4, ет.5
Информация:	Компания Изи Ренталс се състои от млад и амбициозен екип. С нас можете да си намерите апартамент бързо и лесно. Нашата цел е да пестим Вашето време!
Име на фирмата:	Изи Ренталс ООД
Телефон:	0877 370129

Данни за обявата

Тип на имота:	Къща

Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	145 кв.м.
Цена:	110,000.00 EUR
Цена на m^2:	759.00 EUR
Допълнителна информация:	Вила Масена се намира на тиха и спокойна уличка на няколко минути от центъра и плажа. Сградата е проектирана за две семейства, които да я обитават независимо. Къщата е проектирана в стил рококо. С провинциалния си стил тя претендира да бъде едно от най-красивите и уютни места за живеене в Равда. Високите три метрови тавани и френските прозорци ще допринесат за светлината и простора на помещенията. Разположена е в парцела изцяло на юг, което е най-доброто изложение за целогодишно живеене в България.

В двора има място за: паркиране, басейн, барбекю зона и богато озеленяване.

На първи етаж са разположени: просторна дневна с кухненска част, тоалетна, входно антре и склад с отделен вход от двора.
На втори етаж: две спални, голяма баня с тоалетна в едно, склад(баня опционално), мокро и две тераси.
На трети етаж(опционално): може да бъде обособено просторно светло помещение с площ от 70 кв.м по желание на клиента с достъп чрез белгийска стълба.

В строителството на проекта ще бъдат използвани високачествени, съвременни строителни материали и техники, основно от утвърдени български производители, предлагащи енергийна ефективност:
Индивидуални паркоместа - 1-2 бр
Парапети - ковано желязо
Вътрешни подови покрития – ламинат, плочки
Мокри помещения, бани и тоалетни – теракот, гранитогрес
Стълби и общи части – ковано желязо, гранитогрес
Конструкция и зидария - тухли Wienerberger
Ограда - бетонна ограда с ковано желязо, жив плет
Осветление - енергоспестяващи крушки, възможност за поставяне на слънчеви батерии
ВиК - централен водопровод и канализация
Прозорци и врати Bulgarian 1st quality, двоен стъклопакет 32мм енергоспестяващ, 4К
Шпакловка, външна изолация, интериорни и екстериорни бои - минерална замазка и шпакловка, външна топлоизолация 10 см
Покрив и Керемиди - Масивна дървена конструкция, керемиди първи клас
Фасадите на къщите ще бъдат изпълнени както са показани на визулизациите, цвета може да се избира по желание на клиента
Отопление – заложени тръби по пода

Пакет мебели НЕ са включени в цената!

За Равда:
Равда в разположена между Несебър и село Ахелой. Малкото селище привлича туристи с обширните и чисти плажни ивици, финния пясък, синьото море.
Ще се потопите в атмосферата на града – живописни улички, страхотни плажове, открити пазари, където ще намерите кулинарни специалитети и местни ястия. Спокойствието и тишината са типични за курорта, където лятото не е прекалено горещо, а зимата е мека и топла.

След 1924 година в Равда се заселват бежанци от Егейска Македония, те са основно от Куфалово и Бозец, а няколко семейства са от Киркалово, Зорбатово, Баровица, Рамел, Пласничево, Кадиново и Вехти Пазар[1].
След демократичните промени Равда се превръща в популярна туристическа дестинация. Селото има развита инфраструктура, с много новопостроени хотели и добра плажна ивица. Равда, заедно с местността, която го разделя от град Несебър, е летен морски курорт, известен в миналото с многобройните си детски, ученически и студентски почивни лагери. Редовни автобусни линии има до Бургас (на 30 мин), Слънчев бряг(20 мин) и
Несебър (на 10 мин). Днес курорта разполага с хотели, частни квартири, ресторанти и дискотеки. Село Равда се намира на около 33 км след Бургас и 4 км преди Несебър. Въпреки близостта до големи курорти като Слънчев бряг и Несебър, Равда е спокойно място с хубав плаж, подходящо за хора от всякакви възрасти. Особено популярно е за почивка на семейства с деца.

Има много легенди за възникването на селището и името му. Според една легенда преди стотици години в района се заселили пастири и мястото било наречено на един от тях – Равадин. Друга легенда разказва, че някога земите в района принадлежали на лош чифликчия, който биел работниците си с пръчка, наричана равдас.

Най-интересна е легендата, според която в хубавата
девойка Равдалина се влюбил бог Нептун, който поискал да я вземе със себе си в дълбините на морето, но тя отказала.

Разгневен, богът изпратил водна стихия, която да унищожи селото, но другите богове спрели бедствието. Така огромните вълни образували многобройни заливи.
Един от интересните обекти за посещение в селото е църквата „Света Параскева". Построена е през 1884 г. от гърците Василиос и Теодоракис съвместно с местните хора. През 1998 г. храмът е реставриран.
Плажната ивица на Равда се простира на площ от 57 000 кв. м и е разделена на две от нос Равда. Южният плаж е популярен сред туристите с хубавия пясък, чистото море и разнообразните възможности за забавление, докато северният предлага по-спокойна почивка. В Равда има възможности за различни водни спортове - гмуркане, разходка с джет из морето, ветроходство,уиндсърфинг и др.

Непосредствената близост на Равда до Несебър, Слънчев бряг, Свети Влас, Елените и Ахелой е предпоставка за разнообразна ваканция. В Несебър туристите могат да се отдадат на културен туризъм, близо е и Слънчев бряг, популярен с възможностите за абавление. Търсещите разнообразие могат всеки ден да сменят плажа. Връзката между курортите се осъществява с редовен транспорт за съвсем кратко време.

Номер на обявата: RF148517