

## Производствено помещение



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

Тип на имота: Производствено помещение

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 3000 кв.м.  
Цена: 695,000.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 232.00 EUR

Допълнителна информация: Масивна промишлена сграда на един етаж със ЗП 3000м<sup>2</sup> с прилежащ терен УПИ 19000м<sup>2</sup> в индустриална зона Кремиковци с лице на асфалтов път и изградена инфраструктура, ток, вода, канал, газ, ЖП линия. Отлична комуникация към Околовръстно шосе, Автомагистрала Хемус и Тракия , в съседство с ЖП линия и товарна ЖП гара. Съгласно ОУП на гр София зона Пп предимно производствена зона с параметри Плътност 60%, Кинт 1,5 за застрояване с промишлени и складови сгради и допустими дейности с повишено замърсяване, Отличен ТИР достъп, канализация, трафопост с възможност за голяма мощност, водопровод, канал, газ. Терена е почти изцяло бетониран и ограден. Сградата е масивна на един етаж на ниво рампа с височина 4-4,50м, като се нуждае от ремонт и възстановяване. Възможно е закупуване на съседни терени до 50000 м<sup>2</sup>. Подходящо за всякакви производства, завод, фабрика, сервизна база, склад, логистичен център.

Агенцията работи с комисион не включен в цената. Безплатни огледи след подписан комисионен договор за конкретния обект и протокол за оглед.

Номер на обявата: RF114261