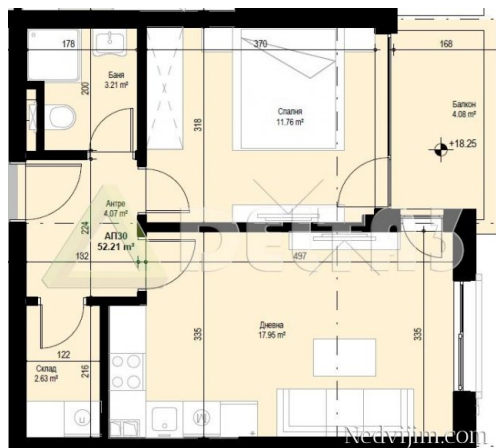


## Двустаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: Delta3  
 E-mail адрес: office@delta3.bg  
 Име на агенцията: Делта3  
 Град: Юрий Венелин 44  
 Адрес: [www.delta3.bg](http://www.delta3.bg)  
 Уебсайт: Делта 3 Риъл Естейт ТМ ООД  
 Име на фирмата: 024262299  
 Телефон:

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Център

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: 5-ти  
 Етажност: 8  
 Размер на имота: 62 кв.м.  
 Цена: 62,652.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 1,011.00 EUR  
 Допълнителна информация: ДИРЕКТНО ОТ ИНВЕСТИТОР, ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ НОВО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ПРОДАЖБА В СОФИЯ, ЦЕНТЪР. ЧИСТА ПЛОЩ – 52.21 кв.м, ИЗЛОЖЕНИЕ - СЕВЕР. ОЧАКВАНО ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОЕЖ ПРЕЗ ЮЛИ 2019г. Апартаментът се намира в близост до бул. Сливница и бул. Васил Левски. Разрешение за ползване се очаква през 2021г.

Разпределение на апартамента: Антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, балкон, склад. Сградата е проектирана според всички съвременни стандарти, с модерен дизайн, луксозни общи части от естествен гранит, отопление на ТЕЦ, Външни и вътрешни стени от

червени керамични тухли на водещ европейски производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо-изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда. Стилна фасада с класическа градска архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла, висококачествени материали на изпълнение.

Функционален и уютен двустаен апартамент на седми етаж, в централната градска част на София, в близост до магазини, банки, детски градини, училища и основни транспортни артерии на автобусни линии, в близост до метростанция Львов Мост. Апартаментът е подходящ за млади хора, студенти и семейства, търсещи динамиката и удобството на забързания град. Изключително добре изградената инфраструктура, ще ви даде лесен и бърз достъп до най-предпочитаните транспортни линии на градския транспорт, както и удобството да се предвижвате пеша или с колело до административни учреждения, супермаркети, ресторанти, и най-предпочитаните места за забавление в София. Изключително добра инвестиция за отдаване под наем или живеене. Възможност за закупуване на паркомясто към апартамента.

Имаме и други апартаменти за продажба в сградата!

**ЗА ОГЛЕДИ И ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ -**  
Николай Гергов 0878501498. Ако съм зает и не Ви отговоря, моля, позвънете пак или изпратете запитване по e-mail -> [gergov@delta3.bg](mailto:gergov@delta3.bg)

Номер на обявата: RF156918