

Производствено помещение, град София, Люлин 7



Nedvijim.com

Информация за продавача

Име: compassproperty
Име на Compass property
агенцията:
Град:
Адрес: София, ул.Г.С.Раковски 193А,
ет.2, ап.5
Уебсайт: www.compassproperty.eu
Име на Компас дивелъпмент ООД
фирмата:
Телефон: 0898453334

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Люлин 7

Тип на имота: Производствено помещение

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 5
Размер на имота: 3552 кв.м.
Цена: 2,500,000.00 EUR
Цена на m²: 704.00 EUR
Допълнителна информация: Компас пропърти Ви предлага търговска сграда с магазин и офиси!

ПЛОЩ: 3 352 квадратни метра.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: Магазинът е на 1 етаж, със сутерен: Застроена площ на магазина – 1 302 кв. м.; Застроена площ на сутерена – 1 179 кв. м.

Офисната част на сградата е на 5 етажа, със: Застроена площ – 350 кв. м.: РЗП – 1 750 кв. м.

ОСОБЕНОСТИ: цената е без ДДС. Обектът е с изградена инфраструктура и вертикална планировка. Сградата е свързана с централен водопровод и канализация. Сградата е с централно отопление от ТЕЦ, има собствена абонатна станция. Също така има изградена охладителна и вентилационна система с централен охладител (чилер).

В офисната част има изграден панорамен асансьор. Обектът разполага още с масивен собствен трафопост, пожароизвестителна инсталация, телефони и СОТ с камери за видеонаблюдение.

Има изградени билбордове на покрива на магазина и офиса, както и един самостоятелен тристранен билборд с височина 11 метра. В обекта има монтиран дизелов генератор за резервно електрическо захранване.

ПРЕДИМСТВА: Има изграден и открит паркинг с 32 паркоместа. Обектът се продава с условие за 10-годишно ползване на основание подписан договор за наем, с опция след изтичане на същия имотът да бъде купен обратно.

Номер на оферта: 1 476

За повече информация се обадете на 0897 823 706.

Номер на обявата: RF214302