

## Къща, град София, Бояна



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Бояна

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Етаж:	Партер
Етажност:	2
Размер на имота:	462 кв.м.
Цена:	793,764.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,718.00 EUR
Допълнителна информация:	Предлагаме за продажба къща в затворен комплекс който се намира в близост до ул.'Кумата'. Разрешение за ползване от 2021г. Разпределение: Сутерен: гараж за два автомобила, техническо помещение, складови помещения и перално с достатъчно място за сушене на дрехи. На същото ниво, но на открито има още две парко места пред къщата.

Първи етаж: входно антре, коридор, просторна кухня с трапезария, всекидневна с камина, спалня за гости или кабинет, самостоятелна баня с тоалетна и тераса на юг с прекрасна гледка към Витоша. За Вашето удобство и комфорт стаите са с височина 3 м.

Втори етаж: коридор, родителска спалня с дрешник и баня с тоалетна към нея и излаз на южна тераса с гледка към Витоша., две спални и още една баня с тоалетна.

В двора има достатъчно място за изграждане на открит басейн. Комплекса е ограден с масивна ограда за да се чувстват комфортно обитателите му. Охранява се с 24 часа с жива охрана и видео наблюдение. Съчетанието от перфектно местоположение, иновативна технология на строителство, качество на използваните строителни материали и инсталирани системи и още много други детайли правят комплекса изключително предпочитан за живеене.

Отоплението е чрез термopомпи на ток.  
**ПРОДАВА СЕ С КАЧЕСТВЕНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ: ЕСТЕСТВЕН ПАРКЕТ И ИТАЛИАНСКИ МРАМОР И ЧАСТИЧНО ОБЗАВЕЖДАНЕ!** Продават се и други къщи в комплекса! Цената е без включен ДДС! За повече информация и огледи: Мая Фунева-0888586882.